

Embuild Liège se construit un avenir durable au cœur de la renaissance du site des ACEC

Au cœur d'Herstal, un nouveau quartier urbain durable voit le jour sur le site des anciennes usines ACEC. Durant l'année 2026, Embuild Liège emménagera à l'entrée du nouveau quartier – devenant ainsi partie intégrante d'une transformation innovante alliant économie circulaire, agriculture urbaine, mobilité douce et revitalisation économique.



Le guide Green Life garantit que tous les acteurs sur le site suivent la même philosophie

Anne Da Col

Cheffe de projet SPI de la province de Liège



Même les constructions suivent les principes de l'économie circulaire

Frédéric Simon

Directeur chez Urbeo

Le site des ACEC a une histoire mouvementée. Autrefois, plus de 1700 personnes y produisaient des transformateurs et moteurs électriques pour l'industrie lourde. Mais après la faillite en 1988, le site est resté longtemps peu exploité, voire à l'abandon. Les halls se sont dégradés, certains bâtiments ont été utilisés comme entrepôts ou démolis – une friche en plein centre. En 2018, un nouveau masterplan a été présenté, conçu par le studio internationalement reconnu Paola Viganò. L'objectif : transformer progressivement les 27 hectares en un quartier urbain à vocation écologique – en préservant un maximum d'infrastructures existantes, en réutilisant les matériaux de construction et en attribuant de nouvelles fonctions aux anciennes structures.

Green Life

Le cœur du projet repose sur un guide commun à tous les partenaires du projet intitulé « Green Life », qui définit les lignes directrices écologiques et urbanistiques. « Ce guide repose sur les principes de circularité et de durabilité », explique Anne Da Col, cheffe de projet à l'Agence de Développement Territorial (SPI) de la province de Liège. « Il garantit que tous les acteurs sur le site suivent la même philosophie. Celui qui souhaite s'y installer doit s'y conformer. »

Le nouveau quartier met en œuvre des mesures concrètes. « Un réseau de chaleur urbain alimente les bâtiments en énergie calorifique provenant de l'incinérateur de déchets voisin Uvélia, » indique Frédéric Simon. Une piste cyclo-piétonne continue favorise la mobilité douce. Même les constructions suivent les principes de

l'économie circulaire – modulaires, réutilisables et économes en ressources.

Un autre exemple est la « Matériauthèque » – un projet social sur le site où des meubles et matériaux anciens sont non seulement réutilisés, mais aussi restaurés par des personnes éloignées du marché du travail dans le cadre de programmes de qualification, favorisant leur réinsertion.

Une halle pour les pionniers de l'économie durable

Un bâtiment particulier du site est une halle industrielle couverte de 7 000 m², qui sera prochainement rénovée par SPI – non pas pour une entreprise spécifique, mais comme structure flexible destinée à divers

acteurs. « La halle sera une enveloppe étanche, à l'intérieur de laquelle des modules pourront être installés comme des boîtes dans la boîte, pour y accueillir des entreprises », précise Anne Da Col. L'achèvement est prévu pour fin 2028. Pour elle, l'objectif est clair : « Il ne

s'agit pas d'offrir des locaux commerciaux tout faits. Nous voulons créer un espace pour les idées, l'innovation, les pionniers de l'économie durable et de la circularité. »

Les premières entreprises arrivent bientôt

Juste à côté, une zone d'activités extérieure de cinq hectares est en cours de commercialisation par SPI. Les parcelles commencent à 500 m² et sont destinées en priorité aux petites entreprises et artisans. Là aussi, les règles du guide « Green Life » s'appliquent. Les premières entreprises devraient s'y installer dans les prochains

”

La revitalisation de toutes les friches est nécessaire. Ce projet est un bel exemple. C'est ce qui a convaincu notre conseil d'administration d'y aller.

Paul-Philippe Hick

Directeur d'Embuild Liège



1



2



3



4



5



6



7

mois. Anne Da Col espère, grâce à la zone d'activités et à la halle adjacente, la création d'environ 250 emplois. D'autres étapes de développement sont déjà prévues : un espace culturel autour du hall existant « La Fabrik », un quartier résidentiel écologique au sud du site, ainsi qu'une zone dédiée à l'agriculture urbaine au nord.

Embuild s'intègre au projet

Embuild s'installera dans l'ancien bâtiment emblématique de direction et d'adminis-

tration. La façade sera conservée, tandis que des espaces modernes seront créés à l'intérieur pour accueillir bureaux, locaux pour formations et événements. Frédéric Simon, directeur de la régie communale autonome immobilière de Herstal, Urbeo, y voit un symbole fort : « Que ce soit précisément Embuild qui s'installe ici me réjouit particulièrement. En tant que fédération de la construction, Embuild s'intègre parfaitement à notre concept et renforce l'ambition du projet. »

Photos

- 1 Futur site d'Embuild Liège
- 2 Situation de l'ensemble
- 3 Le réseau de chaleur urbain
- 4 La rénovation SPI
- 5 La halle industrielle couverte
- 6 Vue intérieures de la halle
- 7 La « Matériauthèque »