

# INFO

Édition N°20  
2023 | trimestre 4



LE DOSSIER

DÉVELOPPEMENT  
DU PARC PRIVÉ  
ET PUBLIC  
DES VÉHICULES  
ÉLECTRIQUES  
2<sup>E</sup> PARTIE : WALLONIE

COMPTE RENDU DE LA 73<sup>E</sup> JOURNÉE  
D'ÉTUDE : PERFORMANCE  
ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS

FOCUS SUR LES ECO-MATERIAUX

TRIMESTRIEL

Éditeur responsable  
Joëlle Servais  
Rue de l'Étoile, 14/2 | 5000 Namur

[www.ardic.be](http://www.ardic.be)

# Le DOSSIER

## Développement du parc privé et public des véhicules électriques 2<sup>e</sup> partie: Wallonie

**FOCUS SUR LA SPI À LIÈGE, LA COMMUNE DE  
BRAINE L'ALLEUD ET CHASTRE**



L'Ardic info n°19 a mis en lumière certaines expériences à Bruxelles.

Nous parlerons ici de la SPI à Liège, de la commune de Braine l'Alleud et de Chastre.

**FLORENCE DE THIER**

## SPI À LIÈGE, SITUÉE SUR LE SITE DU VAL BENOIT

SPI est l'agence de développement pour la province de Liège. La Province de Liège et les 84 communes qui la composent en sont les actionnaires principaux. À travers ses missions, SPI vise le développement de son territoire, la province de Liège, et in fine, son développement économique et le bien-être de ses habitants. Qu'il s'agisse de la création de postes de travail en province de Liège ou de l'implantation d'infrastructures collectives (crèches, halls sportifs, places, sentiers de promenade...), les missions de la SPI bénéficient aux citoyens.

SPI a entrepris la réhabilitation du site du Val Benoit, destiné à accueillir, à la fin du projet, près de 35 000 m<sup>2</sup> d'activités économiques au sein d'un nouveau quartier. Ce nouveau Val Benoit constituera une alternative efficace et durable aux parcs d'activités en périphérie, en intégrant une diversité de fonctions telles que la formation, les logements, et la présence d'espaces communautaires mutualisés.

C'est dans ce contexte que le projet de bornes de recharge a pris forme. « Nous avons ouvert fin 2016, et la Province a installé une borne double de 22 kW (pour deux

voitures en 11 kW). La demande croissante des différentes sociétés a motivé l'installation de davantage de bornes », explique Mme Claire Dumoulin, chef de service au Val Benoit. Ainsi, cinq bornes doubles de 22 kW ont été ajoutées sur le parking P1, permettant la recharge de dix voitures à 11 kW simultanément. Ces bornes, conçues par la société liégeoise OWA6, ont été installées par BSP, lauréate de l'appel d'offres.

« Ces bornes ont été assemblées dans une Entreprise de Travail Adapté à Grâce-Hollogne. Tout a donc été réalisé par des entreprises locales », souligne Claire Dumoulin. Ces bornes de 22 kW offrent une recharge sept fois plus

rapide que les bornes domestiques, les classant ainsi comme bornes semi-rapides. « Nous avons la chance d'avoir une gestion intelligente de la puissance et avons acquis une plateforme de gestion intelligente de parkings, essentielle pour gérer les besoins variés des entreprises, des partenaires, du Forem, de la future cité des métiers, des logements, etc. », ajoutent Claire Dumoulin et Christophe Vanderheyden, chargé de projets à la SPI.

Le coût élevé du projet réside dans le raccordement de la station électrique au serveur de base, estimé à environ 35 000 €, ainsi que dans l'achat des bornes. « Nous travaillons avec la société d'opérateur, EZ Charge, qui nous facture 110 € par an par branchement et gère l'ensemble du processus

Concernant la perception du projet, Mme Dumoulin note que les entreprises futures utilisatrices étaient attentives au tarif qui serait pratiqué mais qu'elles étaient surtout impatientes de voir de nouvelles bornes se déployer sur le site.

La décision d'implémenter le projet a été prise en juin 2023, et le marché public a été lancé dès la confirmation de l'accord avant l'été. Avec un seul répondant, la SPI a opté pour une procédure négociée, privilégiant des petites entreprises locales qui répondaient à l'ensemble des critères du cahier des charges (le prix, la puissance, l'interopérabilité, le système de gestion indépendant, le système de paiement, etc.).

Il existe un projet réalisé en collaboration avec l'ADT IDELUX : ils ont transformé des terrains invendus en projets (via un appel à projets) et ont suscité un grand intérêt de la part de nombreux opérateurs prêts à prendre en concession ces terrains. Il y a actuellement 12 terrains répartis dans la province du Luxembourg. » disent, pour terminer, Claire Dumoulin et Christophe Vanderheyden.

Claire Dumoulin précise : « Nous avons l'intention de mettre en place des stations de bornes de recharge rapides au sein des parcs d'activité économique que nous gérons sur le territoire provincial ».

## LE PROJET VAL BENOIT DEVRAIT ÊTRE RENTABILISÉ EN ENVIRON 10 ANS.

de consommation. Nous avons fait un seul marché avec une partie câblage, une partie implantation des bornes et une partie Services avec un opérateur et c'est une offre globale de BSP que nous avons eue avec les 3 volets » explique Mme Dumoulin.

Depuis décembre, le tarif est fixé à 50 cents par kW, avec la possibilité d'ajuster en fonction des besoins. Une borne rapide sur autoroute peut atteindre 1 €. Des projets futurs incluent l'ajout de 2 ou 3 bornes supplémentaires.

« Nous avons l'intention de mettre en place des stations-service de recharge rapide. Nous prévoyons d'organiser une réunion avec nos collègues 'Parc Managers' afin de déterminer les emplacements disponibles pour accueillir des bornes de recharge rapide, moyennant des concessions publiques, et ce, dans des endroits stratégiques accessibles à tous.

