

Annexe 2 : Descriptif général des lots

L'ensemble des blocs de pierre bleue composant cette vente est issu de la déconstruction du même bâtiment : la porterie de l'Abbaye du Val Benoit (Liège). Cette poterne faisant office d'entrée à ladite abbaye a été reconstruite dans les années 50, après avoir été détruite lors de la seconde guerre mondiale.

Il semblerait, sans certitude aucune, que l'étape de reconstruction ait composé avec différents types de pierre :

- Des pierres anciennes calcaire de Meuse (Viséen moyen, 'V2b' des nomenclatures anciennes) issues des gisements mosans classiques de la Meuse (entre Namur et Engis, sur les deux rives) ;
- Concernant les pierres de la reconstruction d'après-guerre, on peut avoir employé du 'petit granit' (calcaire crinoïdique du Tournaisien supérieur, le plus produit en Wallonie depuis plus d'un siècle) ou du 'Vinalmont' (calcaire oolithique du Viséen moyen, 'V2a', de la région de Wanze), que l'on privilégiait en contexte historique pour sa patine claire, plus compatible avec les calcaires mosans anciens.

Quoi qu'il en soit, il s'agit très certainement de pierre bleue de Wallonie.

La bâtisse a été déconstruite en 2017, dans une perspective de reconstruction ultérieure, comme expliqué dans l'avis de vente. Les blocs ont donc été extraits et stockés à des fins de réemploi, par ensemble cohérent, nommés et numérotés pour reconstruction à l'identique.



Figure 1- opération de déconstruction en 2017

Les numérations et références

La vente présente vingt-six (26) lots de cinquante-trois (53) palettes (PL) en tout : 25 lots composé de 2 PL, un lot composé d'1 PL. Les lots faisant l'objet de la vente sont les pierres d'une (1) cheminée ainsi que celles de vingt-cinq (25) encadrement de fenêtre. Ces encadrements sont de forme et taille variables.

LOT I - E2G : encadrement de fenêtre avec linteau triangulaire, 2 PL LOT II - ERDG : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT III - S1D : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT IV - O2D : encadrement de fenêtre avec linteau triangulaire, 2 PL LOT V - S2D : cheminée, 2 PL LOT VI - SRD : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT VII - S1G : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT VIII - E1G : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XIX - ERDD : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT X - NRD - encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XI - N1D : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XII - E2D : encadrement de fenêtre avec linteau triangulaire, 2 PL LOT XIII - O2G : encadrement de fenêtre avec linteau triangulaire, 2 PL	LOT XIV - N2G : encadrement de fenêtre avec linteau triangulaire, 2 PL LOT XV - IGE : encadrement de fenêtre, 1 PL LOT XVI - IDE : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XVII - ERG' : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XVIII - S2G : encadrement de fenêtre avec linteau triangulaire, 2 PL LOT XIX - N1G : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XX - NRG : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XXI - SRG : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XXII - ERG : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XXIII - E1DG : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XXIV - E1DD : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XXV - E1G' : encadrement de fenêtre, 2 PL LOT XXVI - N2D : encadrement de fenêtre avec linteau triangulaire, 2 PL
--	--

Les pierres sont stockées sur PL, chacune des PL étant numérotée selon l'ensemble cohérent démonté. Par exemple, la PL 3 fait partie du LOT V – S2D, au même titre que la PL 4. Le fichier remis par la déconstructeur à SPI indique que la PL 3 compte 7 pierres, et la PL 4 en compte 12, ce qui fait un total de 19 blocs pour ce lot réparti sur 2 PL. S2D correspond à la nomenclature de repérage en façade (façade SUD 2e étage côté DROIT).



Figure 2 - stockage actuel des PL pour vente

Certaines pierres sont numérotées. Ces numéros devraient correspondre au système de numérotation sur les schémas. Il semblerait que ce système ait été répété lorsque les ensembles cohérents étaient identiques, il devrait donc être possible de se reporter à la numérotation des ensembles identiques.

Exactitude, complétude, état général et état de stockage

La majorité des éléments est en bon état. Cependant, certains blocs ont été endommagés et le déconstructeur a répertorié ces informations selon ses constats de visu. Ces informations sont inscrites dans la colonne H de l'*annexe 1*. Les pierres étant lourdes et massives, et stockées sur PL dans un emballage épais de transport qui s'est grisé avec le temps, il est impossible d'opérer un contrôle visuel efficient. Le vendeur n'a donc pas la possibilité de garantir la correspondance entre l'état répertorié et l'état réel des blocs.

La façade Nord a connu un incendie. C'est pourquoi les ensembles issus de cette façade (N1D, N2D, etc.) ont des indications de trace d'incendie sur les pierres, sans exactitude garantie.

Les ensembles sont réputés exacts et complets, mais le vendeur ne peut garantir cet état de fait pour les raisons évoquées précédemment.

Taille et poids des blocs

Les pierres étant initialement extraites pour un projet de reconstruction à l'identique, les informations telles que mesures et poids n'ont pas été répertoriées. Pour leur taille, outre l'appréciation lors de la visite, le candidat acquéreur pourra se reporter aux photographies de la bâtisse avant déconstruction ainsi qu'aux plans. Des élévations sont proposées, accompagnées d'une référence à l'échelle en page 4 de l'*annexe 3*.

Pour le poids, il est nécessaire de rappeler que la masse volumique de la pierre bleue de Wallonie se situe approximativement à 2690kg/m³. Le volume total par PL variant, avec de nombreux interstices entre les blocs, le poids des PL varie probablement entre 800 kg et 1600 kg. A titre d'exemple, le clark a déterminé la charge de la PL 67 à 1500 kg.

Les modèles légers de remorque à double essieu, souvent utilisés pour les petits transports de jardinage ou de loisirs, **ne conviennent donc pas** pour le chargement des PL.

Lors de la visite obligatoire, il est interdit d'entailler les plastiques de transport, sous peine de mettre en difficulté les transports ultérieurs des PL. La visite est imposée afin que les candidats acheteurs puissent prendre la mesure de la taille et de la masse des blocs, ainsi que des impératifs induits par le transport d'un tel stock.



Figure 3 - chemin d'accès aisé pour les camions et tracteurs

Les photographies, plans et schémas fournis par le vendeur sont non contractuels. Ils sont insérés pour simple appréciation.