

spi

Les Ateliers Centraux Seraing



© Baumans-Deffet



Ateliers Centraux & Passerelle

Rénovation et requalification
d'anciennes halles industrielles

Seraing, bientôt disponible pour un projet mixte !

Les Ateliers Centraux, un lieu stratégique de 4 hectares en bord de Meuse, à proximité du Réseau Express Liégeois (REL) et qui bénéficiera de l'extension du tram.

Spi mettra prochainement en vente la Halle Ouest (lot 1 – environ 14.000 m²) et la Halle aux Locomotives (lot 4 – environ 6.500m²), pour accueillir des projets amenés à redynamiser le quartier.

Les projets qui viendront s'y implanter bénéficieront assurément des projets menés par la Ville de Seraing et le Service Public de Wallonie (SPW) sur les lots 2 et 3.

Bientôt des opportunités !

Pour des activités économiques compatibles avec le tissu résidentiel (loisirs sportifs et culturels, formation, services, Horeca, ...)

La mise en vente est programmée fin 2022, après réalisation de travaux de sécurisation des deux halles.

Spi recherche :

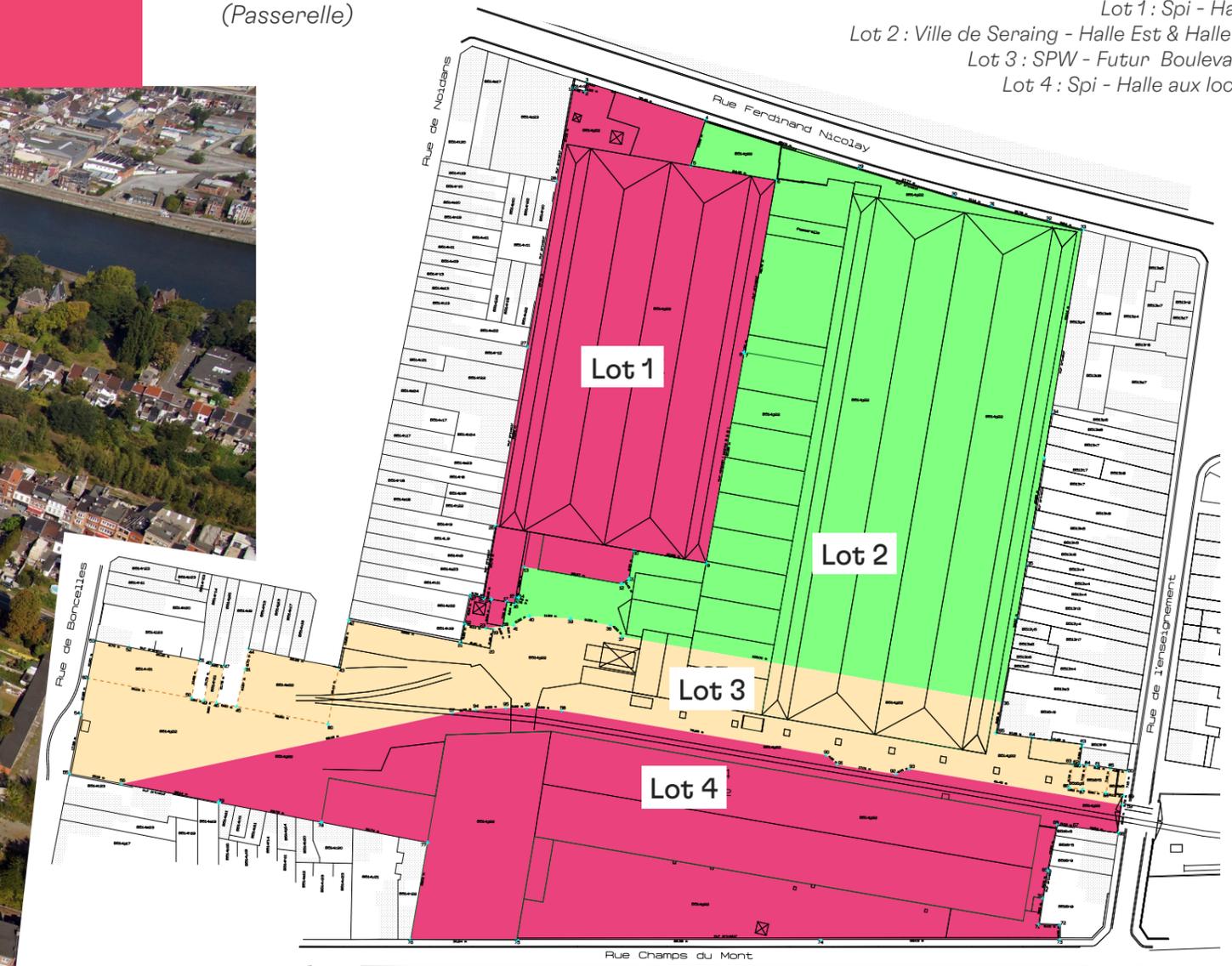
Opérateurs privés pour projet de reconversion des halles Ouest et aux Locomotives.

Vous voulez en savoir plus, contact :

Florence.brevers@spi.be

Architectes :

- ▶ Baumans-Deffet sprl
(Ateliers Centraux - Halles Est et Centrale)
- ▶ AgwA Architecture
(Passerelle)



Lot 1 : Spi - Halle Ouest
Lot 2 : Ville de Seraing - Halle Est & Halle Centrale
Lot 3 : SPW - Futur Boulevard urbain
Lot 4 : Spi - Halle aux locomotives



Vous avez une question,
une demande ?

Vous désirez discuter
de votre projet avec Spi ?

Vous recherchez des
informations plus détaillées ?

Intéressé(e) ? Contactez-nous

mail
Tél.
web

commercial@spi.be
+ 32 (0) 4 230 11 22
spi.be



Spi, c'est aussi :

- 62 parcs d'activités économiques avec un taux d'occupation moyen de 92,80 %
- Près de 2 900 entreprises installées dans les parcs et bâtiments Spi
- 2 900 entreprises employant près de 47 000 personnes
- 56 infrastructures d'accueil pour entreprises dont 41 Bâtiments Relais, 15 Espaces Entreprises



agence de développement territorial
pour la province de Liège
Atrium VERTBOIS
11 Rue du Vertbois l B-4000 LIEGE
www.spi.be - commercial@spi.be



LE FONDS EUROPEEN DE DEVELOPPEMENT REGIONAL
ET LA WALLONIE INVESTISSENT DANS VOTRE Avenir

Éditeur responsable : SPI - rue du Vertbois, 11 - 4000 Liège - Mars 2022
Copyright photos : SPI - Verticam - Eriges - © Baumans-Deflet

