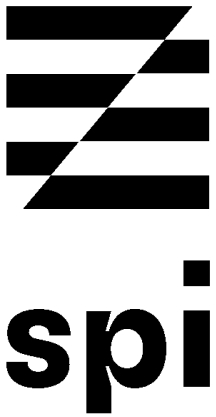


Liège, le 19 décembre 2023



Communiqué de presse

Assemblée générale Spi du 19 décembre 2023

Spi sur les rails de la transition

A l'occasion de son Assemblée générale de cette fin d'année, l'Agence de Développement Territorial Spi a présenté les différents axes de transformation de la structure. Des axes destinés à répondre aux besoins des communes, des collectivités supracommunales et des entreprises.

Fer de lance de cette métamorphose, l'enchaînement des Plans Stratégiques 2020-2022 et 2023-2025.

Le premier Plan a été achevé avec succès et fait place au second, qui est en marche et répond déjà aux objectifs ambitieux qui ont été fixés.

Une trajectoire financière maîtrisée

Les prévisions économiques 2023-2025 seront, en dépit d'une conjoncture économique défavorable et de choix d'investissements, meilleures que projetées.

Une reprise est estimée dès 2025 grâce à une rigueur de gestion, à la commercialisation de nouveaux Parcs d'activités économiques, à la location de Bâtiments Relais nouveaux ainsi qu'aux missions dévolues au Schéma de développement territorial wallon et à la reconstruction des berges du bassin de la Vesdre.

Des solutions d'implantations supplémentaires

Les deux plans stratégiques prévoyaient également des solutions ingénieuses et adaptées pour l'implantation d'entreprises, mission historique de Spi.

Dans un contexte de flux tendu (plus de 90% des disponibilités occupées), les solutions d'implantations se multiplient et permettront à court terme de retrouver des marges positives.

Spi a en effet délivré des solutions d'implantations grâce à sa politique de rachat et de densification de ses espaces, notamment par la construction de Bâtiments Relais.

Les dépôts de permis pour 15 projets sont en cours et permettront d'élargir l'offre d'implantation à l'échelle de toute la province. Cela représente une augmentation de 30% de notre offre de Bâtiments Relais.

Parallèlement, la disponibilité des parcs d'activités des Cahottes et de Waremme est imminente. L'extension du parc LD à Seraing, ambitieuse réhabilitation de terrains d'Arcelor Mittal Belgium, suivra courant 2024. Au total ce sont plus de 50 hectares qui seront à disposition des entreprises.

Une expertise territoriale reconnue

Sur le volet de l'accompagnement aux collectivités, renforcé et souhaité par les instances, c'est toute la réorientation de la structure vers ses expertises territoriales qui se trouve récompensée.

Dans le cadre du Schéma de développement territorial wallon, Spi en collaboration avec les autres agences de développement du territoire de Wallonie, a en charge de réaliser les diagnostics territoriaux auprès des communes.

Une mission qui permet à Spi de valoriser sa maîtrise des données et son expertise des outils territoriaux, dont le CoDT récemment adopté au Gouvernement wallon.

En Aménagement territorial toujours, le Gouvernement wallon a renouvelé sa confiance à Spi concernant la coordination des travaux de reconstruction des berges à la suite des dramatiques inondations de 2021. Après plusieurs réalisations sur le deuxième semestre 2023, les travaux de reconstruction résiliente reprendront au printemps prochain.

Enfin, à la suite du départ annoncé du Directeur Général Cédric Swennen, une procédure a été retenue par le Conseil d'Administration qui s'est tenu en suivi de l'Assemblée générale.

Un appel à candidature sera lancé courant février. Le recrutement sera accompagné par Randstad et fera l'objet d'une procédure de sélection conduite par un jury comprenant le Bureau Exécutif Spi complété par des observateurs et experts.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Pierre CASTELAIN
Porte-parole Spi

Gsm : +32 (0) 473 50 11 18

Tél. : +32 (0) 4 230 12 87

Mail : pierre.castelain@spi.be