

La Ville de Herstal a testé MIND-YT, échange avec l'échevin en charge du logement, Christian Laverdeur

Mind-Yt comme « mind your territory » est un produit SPI d'aide à la décision.

Comment ça marche ? La SPI maîtrise des données relatives au territoire. L'utilisation de ces données nous permet de répondre et d'anticiper des enjeux pour nos partenaires publics, les communes.

Avec l'échevin en charge du logement, Christian Laverdeur, nous proposons une petite démonstration par l'exemple :

La Ville de Herstal cherchait une façon de rendre plus efficiente sa méthodologie d'identification des logements vides, quel est l'enjeu pour vous ?

La thématique des logements vides nous préoccupe depuis plusieurs années. Nous avons décidé de mettre en place une nouvelle méthodologie pour répondre à ce défi. L'enjeu d'une meilleure méthodologie, via un traitement automatisé des diverses listes, est d'assurer une vision d'ensemble des immeubles inoccupés pour assurer, après constatation et absence de réaction du propriétaire (mise en vente ou location), la taxation.

L'offre de logements sur le territoire de la Ville est un sujet important pour Herstal et notre but est d'inciter les propriétaires à remettre les biens sur le marché de la location (le cas échéant après remise en état) ou de la vente.

C'est dans ce cadre que vous avez fait appel à la SPI pour tester son approche Mind-YT, comment cela s'est-il passé ?

Au départ, c'est le bourgmestre f.f. Jean-Louis Lefèbvre qui a pris contact avec la SPI pour explorer avec elle une manière efficace d'identifier les immeubles inoccupés.

La SPI est ensuite revenue vers nous afin de nous proposer une étude de faisabilité de notre projet en orientant celui-ci sur l'aspect d'un développement d'un outil informatique. De fil en aiguille, un échange s'est mis en place afin de développer un outil d'aide à la décision pour gérer les diverses informations utilisées pour le repérage des immeubles inoccupés avant constat sur place.

La SPI, l'administration de la Ville et moi-même nous sommes rencontrés plusieurs fois pour identifier la meilleure méthodologie en croisant des données et en attribuant un « score » d'inoccupation à partir de celles-ci (liste des biens sans domiciliation, liste des biens avec une faible consommation en électricité, liste des biens avec une faible consommation en eau, liste des biens déjà taxés...).

Quelle est l'originalité de cette approche ?

La SPI a été attentive à notre mode de fonctionnement, à notre réalité de terrain afin de développer un outil qui nous convienne et qui peut ainsi inspirer d'autres communes.

Un travail conséquent d'analyse des données a été réalisé.

Il faut ajouter qu'outre nos demandes, la SPI a été plus loin. Elle a intégré des fonctionnalités utiles, telles que la mise sur carte des biens inoccupés afin de regrouper ceux-ci par secteurs.

Ce processus vous a-t-il aidé pour la suite, quelle est la prochaine étape ?

La prochaine étape sera l'usage effectif de l'outil qui, nous l'espérons, devrait inclure également les terrains inoccupés.