

Partenariat NOSHAQ IMMO/SPI - Création d'une société LSP 1 SA

Afin de garder et d'attirer les entreprises biotech prometteuses en Province de Liège, il est primordial de contribuer au développement d'un environnement attractif et complet en termes d'infrastructures, modalités de financement, base scientifique et support aux entreprises.

La constitution de la société LSP1 se présente comme une opportunité de compléter l'offre immobilière biotech liégeoise et d'élaborer des solutions d'hébergement, adaptées au domaine, au sein du LIEGE Science Park du SART-TILMAN. Elle contribue à la réalisation des objectifs stratégiques de la SPI et de NOSHAQ IMMO.

Pour rappel, l'Assemblée générale du 17 décembre 2019 a approuvé le PST 2020-2022 dont l'axe 1 « Développer des solutions d'implantation qui répondent aux besoins des entreprises, en cohérence avec les mutations économiques et environnementales » prévoyait de proposer des solutions « clé sur porte" d'installation, efficaces et souples pour les entreprises et la SPI.

Description de l'activité de LSP1 S.A.

L'activité de la société anonyme LSP1 SA comprend le développement, depuis leur conception jusqu'à leur construction, de projets immobiliers sur les parcelles qui lui seront données en gestion, ainsi que la mise en place de solutions de financement pour les infrastructures réalisées.

Durant l'année 2020 et le premier semestre 2021, l'activité principale de la société sera le suivi du projet d'IMCYSE (permis et construction du bâtiment) et la recherche de financement. A partir du second semestre 2021, lorsque le bâtiment sera occupé par IMCYSE, l'activité de LSP1 portera sur la gestion administrative et financière des solutions de financement élaborées, ainsi que la gestion des autres parcelles du LIEGE Science Park qui seront cédées par la SPI dans la société.

Un autre société a récemment marqué son intérêt en tant qu'utilisateur d'espaces de bureaux et de stockage complémentaire afin d'étendre son activité au sein du LIEGE Science Park.

Aspects financiers

Agrégation de LSP1 en tant que société de leasing → capital minium de 750 000 EUR

NOSHAQ IMMO	3 825 actions	382 500 EUR	51%
SPI	3 675 actions	367 500 EUR	49%



spi SCRL agence de financement des projets via les fonds bancaires.

Atrium VERTBOIS | 11 Rue du Vertbois | B-4000 LIEGE | T. +32 (0)4 230 11 11 | F. +32 (0)4 230 11 20 | info@spi.be | www.spi.be

ING : BE84 3400 0007 0059 BIC: BBRUBEBB | BNP PARIBAS FORTIS: BE75 2400 0436 0051 BIC: GEBABEBB | DELIXA: BE46 0910 0078 6436 BIC: GKCCBEBB | RPM Liège TVA BE 0204.259.135

Aspects juridiques

La constitution de la société dans laquelle la SPI disposera d'une participation supérieure à 10 % doit être soumise à l'assemblée générale conformément à l'article L1512-5 du CDLD.

Par ailleurs, la prise de participation dans toute personne morale de droit public ou de droit privé doit être communiquée à la tutelle avec les pièces justificatives conformément à l'article L3112-3, 2° du CDLD.

Suivant la convention d'actionnaires, la SPI sera nécessairement minoritaire au sein du capital social et il en ira de même de sa représentation au sein des organes de gestion qui sera également toujours minoritaire.

La société ne pourra donc être considérée comme une société à participation publique locale significative au sens de l'article L5111-1, 1° du CDLD.

spi SCRL **agence de développement pour la province de Liège**

Atrium VERTBOIS | 11 Rue du Vertbois | B-4000 LIEGE | T. +32 (0)4 230 11 11 | F. +32 (0)4 230 11 20 | info@spi.be | www.spi.be

ING : BE84 3400 0007 0059 BIC: BBRUBEBB | BNP PARIBAS FORTIS: BE75 2400 0436 0051 BIC: GEBABEBB | DEXIA: BE46 0910 0078 6436 BIC: GKCCBEBB | RPM Liège TVA BE 0204.259.135

