



A proximité  
immédiate de  
l'autoroute  
E25 (Liège-  
Luxembourg)

**Vous cherchez un atelier pour lancer ou développer votre entreprise ? Ce Bâtiment Relais vous offre une solution flexible et attrayante.**

### SITUATION

- Idéalement situé dans le parc d'activités économiques mixte de Damré
- En bordure de l'autoroute E25
- A 20 minutes du centre de Liège

### DESCRIPTIF

- Superficie totale de 571 m<sup>2</sup>
- Bureaux et locaux sociaux 173 m<sup>2</sup>
- 1 atelier de 398 m<sup>2</sup>
- Cuisine
- Douche
- Parking privatif extérieur

### TARIF

- 3151,75 EUR/mois hors charges privatives

Une réduction de 15 % la première année et 7,5 % la deuxième année sur la partie loyer peut être octroyée pour les activités de moins de 3 ans en province de Liège.





Rue des Spinettes, 5  
4140 SPRIMONT



commercial@spi.be  
+32 4 230 11 22



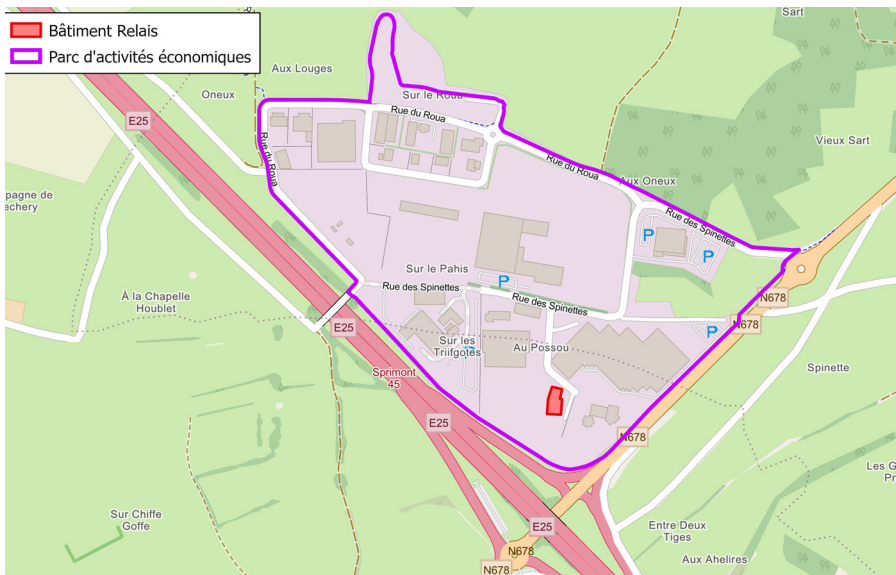
## CARACTÉRISTIQUES

### ATELIER :

- Porte sectionnelle
- Chauffage au mazout
- Compteurs privatifs (électricité, gaz et eau)
- Alarme
- Prises tri-phasées

### BUREAUX :

- Double vitrage
- Alarme



**Ce bâtiment ne répond pas à votre demande ?  
N'hésitez pas à contacter la SPI pour découvrir notre offre complète !**



Agence de développement pour la province de Liège  
Atrium VERTBOIS | 11 Rue du Vertbois | B-4000 LIEGE | T. +32 (0)4 230 11 11  
[www.spi.be](http://www.spi.be)