

La SPI, votre partenaire !

## La SPI en chiffres \*

- 38 ha de terrains vendus aux entreprises
- 62 parcs d'activités économiques avec un taux d'occupation moyen de plus de 90 %
- Plus de 2.600 entreprises installées dans les parcs et bâtiments, employant 50.000 personnes
- 56 infrastructures d'accueil dont 41 Bâtiments Relais et 15 Espaces Entreprises
- 27 dossiers d'infrastructures en cours ou à l'étude pour les communes et opérateurs publics
- 358 entreprises accompagnées dans leur développement.
- 109 collaborateurs, 20 administrateurs
- une entreprise clôturant en bénéfice sur les 3 dernières années

\* Chiffres 2018

Vous avez une question, une demande ?  
Vous désirez discuter de votre projet avec la SPI ?  
Vous recherchez des informations plus détaillées ?  
Contactez-nous : [info@spi.be](mailto:info@spi.be) - + 32 (0) 4 230 11 11 - [www.spi.be](http://www.spi.be)

## La SPI, partenaire de la Province, des communes et organismes publics

Les points forts de notre partenariat :

- Par son statut public, la SPI partage vos contraintes, vos procédures et connaît vos besoins.
- La SPI intervient dès que souhaité dans les dossiers pour vous faire gagner du temps.
- La prise en charge concrète de vos projets se fait à la carte : gestion administrative, juridique, comptable, concours, cahiers des charges, marchés publics, suivis de chantiers, localisations de fonctions, ...
- Soucieuse de ne pas faire concurrence au secteur privé, la SPI vous aide à désigner par des marchés publics les auteurs de projets.
- Les compétences de la SPI sont pluridisciplinaires et une équipe de spécialistes hautement qualifiés est à votre service : ingénieurs, architectes, juristes, gestionnaires de chantiers, gestionnaires de patrimoine immobilier, conseillers en mobilité, ...
- La SPI peut renforcer vos effectifs et faire équipe avec vous.
- La SPI est une intercommunale pure depuis 2009, elle travaille dans ce cadre en « in house » avec ses partenaires publics.

Toutes nos compétences sont combinées pour mener à bien vos projets avec un objectif : vous satisfaire et vous faciliter la vie !



Agence de développement territorial



Éditeur responsable : Catherine Collette - SPI - rue du Vertbois, 11 - 4000 Liège - Mars 2019

bien plus que des hectares !

La SPI,

## Un suivi à la carte pour vos projets immobiliers

Crèches, maisons de repos et de soins, halls sportifs, centres culturels, écoles, places et parcs publics, sentiers de promenade, infrastructures touristiques, bâtiments ou sites à concevoir ou requalifier... Autant de sujets qui n'ont pas de secret pour la SPI !

En effet, la SPI peut assister le maître d'ouvrage dès le début de ses projets ou à la carte selon les besoins. Elle met à disposition toute l'expérience qu'elle a acquise au travers des nombreux projets déjà suivis.

Pour vous, ses équipes peuvent rechercher et optimiser toutes les possibilités de subsides, monter les projets, assurer le contact avec les autorités, suivre les chantiers, gérer l'organisation des marchés publics, le suivi administratif, technique, financier, ...



## Le développement du territoire : une priorité !

Les experts en développement territorial accompagnent vos projets en anticipant les évolutions et besoins. Ils vous épaulent dans vos modifications de plans de secteur, plans communaux d'aménagement, règlements urbanistiques et environnementaux, périmètres de remembrements urbains, sites à réaménager (peu ou pas pollués).

Ils veillent aussi à la gestion durable et réfléchie des ressources foncières et paysagères en respectant les principes de l'intelligence territoriale. Ils peuvent vous accompagner dans la gestion du territoire et la reconversion de quartiers.

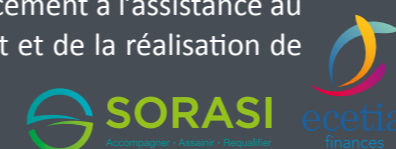
La SPI se mobilise, coopère, échange des informations et agit avec tous les acteurs locaux pour intégrer et développer dans tout projet les composantes économiques, sociales, environnementales, voire culturelles, visant ainsi le bien-être collectif et le développement harmonieux de la province de Liège.

## Besoin d'aide pour la reconversion d'une friche ?

Grâce à sa filiale SORASI, la SPI vous accompagne pour faciliter le recyclage de friches sur le territoire de la province de Liège. Notre levier : les études de préfaisabilité. Nous analysons les contraintes techniques, environnementales, d'urbanisme, socio-économiques et financières pour vous aider dans votre décision.

## Financement des projets publics

En partenariat avec Ectia, nous vous proposons un service intégré ! Du financement à l'assistance au maître de l'ouvrage, nous vous secondons à chaque étape du développement et de la réalisation de vos projets.



## Des études pour aider à la décision

La SPI vous guide dans la prise de décisions grâce aux principes de l'intelligence territoriale et à des outils spécifiques : études de géolocalisation, comparaison d'implantations pour une même fonction, études de pré faisabilité pour reconvertir des friches (en collaboration avec la SORASI), données socio-économiques (portrait du tissu socio-économique, identification des besoins, ...), démarches de benchmark, indicateurs territoriaux sur la santé des entreprises (base de données sur plus de 29 000 entreprises), ...



## Et pour les entreprises ?

A la SPI elles trouvent : des terrains et bâtiments (à vendre sous différentes formules, à louer), un conseil à l'implantation ou encore un maître d'ouvrage pour leurs constructions.

A côté de ces activités historiques, la SPI dispose d'une large gamme d'outils pour accompagner les entreprises avec l'équipe des business shakers et de leur concept « shake me up ». Animé et conseillé par nos experts, l'entrepreneur prend le temps de réfléchir à des solutions pour rebondir, développer de nouveaux produits ou encore parfaire ses différents modèles d'affaires.

