

Les fleurons, source du dynamisme et du renouveau liégeois

La SPI, agence de développement pour la province de Liège, a présenté ses résultats à l'occasion de son assemblée générale. L'année 2012 reste marquée par la crise. Mais le bilan est néanmoins positif grâce aux investissements majeurs réalisés par quelques fleurons de notre territoire tels Eloy, Sprimoglass ou encore Hesbaye Frost.

Les projets de la SPI restent également nombreux sur le territoire. Nous vous proposons un tour d'horizon des projets majeurs de votre arrondissement.

L'année 2012 de la SPI se clôt avec un bilan similaire à celui de l'année 2011 au niveau des ventes de terrains : 31,43ha, soit 1,19ha de plus que lors de l'exercice précédent. « Une fois encore, nous restons loin du record de 2008 (64ha), mais nous sommes bien au-dessus de 2009 (27ha) et 2010 (17ha) et on voit que la situation se stabilise. Mais ce que je considère comme le fait marquant de l'exercice 2012, c'est que ce résultat est acquis en grande partie grâce à trois entreprises dynamiques et représentatives du tissu économique gagnant : Eloy, Sprimoglass et Hesbaye Frost », commente Julien Mestrez, Président de la SPI.

Ces trois « fleurons » partagent plusieurs caractéristiques, comme le fait d'être des entreprises familiales, très actives à l'exportation et qui investissent pour assurer tant la croissance que la pérennisation de l'outil. « Nous sommes là face à des acteurs économiques qui investissent et qui renforcent leur ancrage local, sans chercher à tout prix à rétribuer au maximum les actionnaires ou à engranger les bénéfices comme on le voit hélas trop souvent aujourd'hui », souligne encore le Président de la SPI. A noter que les ventes se répartissent équitablement sur les trois arrondissements de Liège, Verviers et Huy-Waremme. Au niveau du résultat, les 34 actes passés en 2013 et surtout les trois importants dont nous venons de parler, permettent à la SPI de terminer avec un léger boni de 380 838€.

Le besoin de terrains reste bien présent !

Aux yeux de Julien Mestrez, dont il s'agit du dernier mandat à la tête de l'agence de développement économique, les chiffres 2012 montrent également qu'il ne faut pas être défaitiste : « On entend parfois certains dire qu'il ne sert à rien de développer de nouvelles zones d'activité car elles resteront vides à cause de la crise, des fermetures d'entreprises... mais nous constatons le contraire ! Damré-Sprimont est complet dès l'inauguration avec 17 entreprises qui vont s'y implanter, le dernier terrain vient d'être réservé début 2013 à l'Arbre St-Michel à Flémalle par Mithra, un autre Fleuron qui prévoit la création de plus d'une centaine d'emplois. Et les chiffres le confirment, avec un taux d'occupation de nos parcs qui reste très élevé : 90% sur le territoire provincial et jusqu'à 97% sur l'arrondissement de Liège. L'emploi global est aussi en hausse sur nos parcs. Il est donc important que nous puissions disposer de nouvelles surfaces à l'avenir, comme aux Hauts-Sarts 4, même si cela doit bien entendu se faire en concertation avec les riverains pour aboutir à une solution satisfaisante pour tous ».



Françoise Lejeune, Directrice Générale, insiste également sur le fait que « la SPI va poursuivre en parallèle ses politiques de rachat de parcelles non occupées, ainsi que son action en matière de reconversion de friches, un secteur qui représente aujourd’hui près de 70% des dossiers traités par le pôle aménagement du territoire de la SPI. Sans oublier le développement de projets novateurs comme celui du Val Benoit ou de la reconversion d’Intermills à Malmedy avec un partenaire privé».

La SPI au 31 décembre 2012, c’est

- 31,43 ha de terrains vendus
- 54 parcs d’activités économiques avec un taux d’occupation moyen de plus de 89,8 %
- 2.093 entreprises installées dans ses parcs et bâtiments, employant 40.251 personnes
- Au niveau des infrastructures d’accueil :
- 48 Bâtiments Relais opérationnels
- 14 Espaces Entreprises
- Plus de 100 dossiers d’infrastructures en cours ou à l’étude pour les communes et opérateurs publics
- 600 entreprises accompagnées dans leur développement
- 380.838 euros de bénéfice et 14.810.732 euros de chiffre d’affaires

	Province	Liège	Verviers	Huy/Waremme
Nombre de parcs d’activités économiques	54	26	18	10
Pourcentage d’occupation	89,8%	97,4%	85%	78,6%
Superficie occupée (ha)	2.342,24	1.304,16	545,34	492,74
Superficie disponible (ha)	209,25	35,09	39,82	134,34
Nombre d’entreprises dans les parcs SPI	2.093	1.049	659	385
Emplois	40.251	23.121	11.968	5.162
Densité d’emplois par ha	17,2	18,1	20,1	11,1
Nombre d’entreprises étrangères installées	253	150	75	28
Nombre d’actes de vente	34	11	17	6
Nombre d’hectares vendus	31,43	10,39	10,57	10,47
Nombre d’hectares rachetés	6,48	2,2	3,26	1,02
Nombre d’Espaces Entreprises	14	8	4	2
Nombre de Bâtiments Relais	48	26	12	10



Plus d'informations Huy-Waremme : http://sol.spi.be/ag2013_huywaremme/

Plus d'informations Liège : http://sol.spi.be/ag2013_liege/

Plus d'informations Verviers : http://sol.spi.be/ag2013_verviers/

La SPI : La SPI est l'agence de développement pour la province de Liège. La Province de Liège et les 84 communes qui la composent en sont les actionnaires principaux. Acteur depuis 50 ans de la réussite de son territoire, la SPI mobilise une centaine de collaborateurs pour en faire un bassin de vie durable, attractif et reconnu. La SPI offre, à partir de ses trois métiers complémentaires, Territoire, Infrastructures et Services, une solution intégrée à ses clients, entreprises privées ou pouvoirs publics.

Pour plus d'informations, contact presse SPI : Olivier BEART – M. +32 (0)495 274 033 – T. +32 (0)4 230 12 87
presse@spi.be

