



Analyse Leodica des entreprises ayant acquis un terrain SPI en 2018

Demande

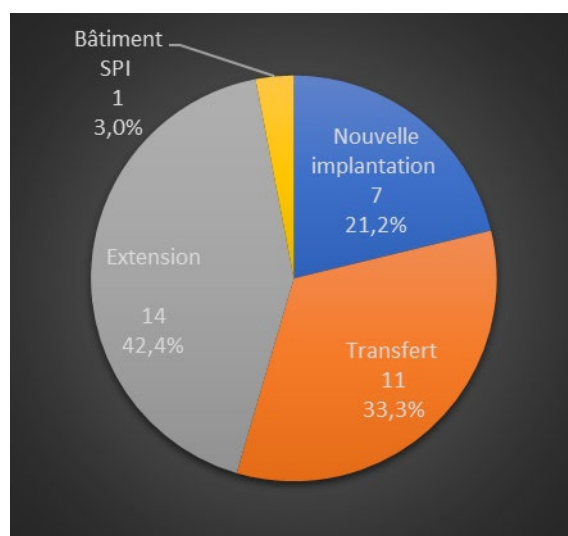
La demande porte sur une analyse Leodica des entreprises ayant acquis un terrain SPI en 2018.

Représentativité des entreprises structurantes

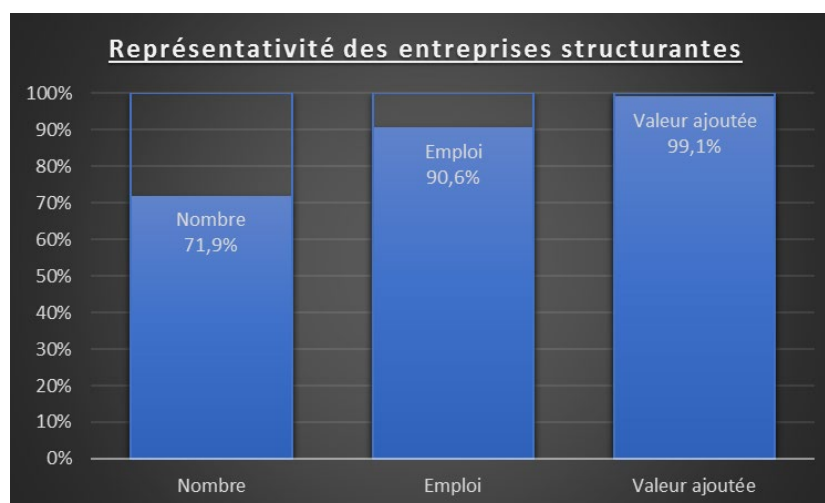
La base des ventes de la SPI répertorie 51 ventes aux entreprises.

18 acquéreurs ne figurent pas dans Leodica principalement parce qu'il s'agit de personnes physiques, d'entreprises situées hors Wallonie ou de créations trop récentes (pas de compte publié).

Les 33 ventes dont les acquéreurs figurent dans Leodica sont réparties comme suit.



Ces ventes sont le fait de 32 entreprises différentes, une d'entre elles ayant acquis deux terrains en 2018. 23 sont structurantes, soit 7 sur 10 et représentent l'essentiel de l'emploi et de la création de valeur ajoutée des 32 entreprises, comme le montre le graphique ci-dessous.



Sur les 26 ha vendus, 22 ont été acquis par des entreprises structurantes, soit 85% des superficies vendues.

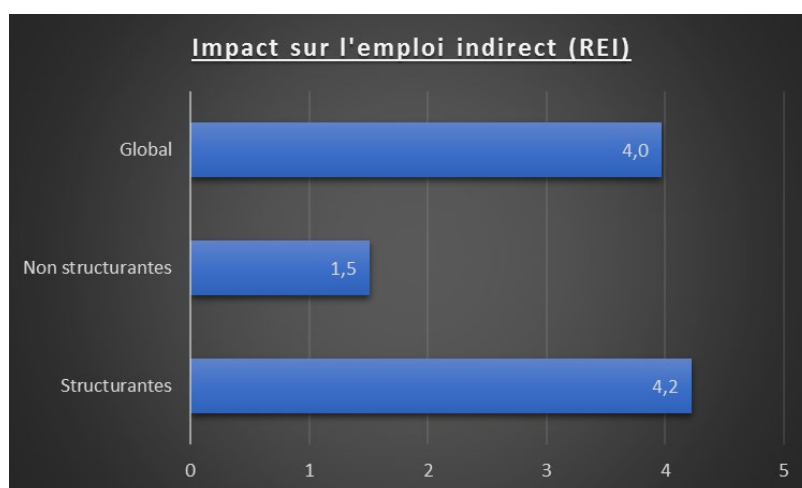
Impact sur l'emploi indirect et qualité des emplois existants

Pour juger de l'impact sur l'emploi indirect et de la qualité des emplois de ces entreprises, il convient de ne pas tenir compte de Resa SA qui fait partie des acquéreurs 2018. En effet, ses caractéristiques propres, telles une très importante valeur ajoutée (82% de la valeur ajoutée totale) et un emploi nul (selon toute vraisemblance parce que le personnel est affecté à Enodia, la maison mère), font que la valeur ajoutée par personne occupée (qualité de l'emploi) et l'impact sur l'emploi indirect sont surestimés.

Impact sur l'emploi indirect

L'impact sur l'emploi indirect est mesuré par la relation entre le nombre d'emplois induits pour un emploi direct. C'est le *Relative Employment Index* (REI).

L'analyse montre que l'impact des entreprises structurantes est près de 3 fois celui des non structurantes, confirmant ainsi le rôle important qu'elles jouent dans l'économie d'un territoire. A noter qu'avec un REI global de 4, ces entreprises font un peu mieux que celui de l'ensemble des entreprises wallonnes (3,6).



Qualité des emplois existants

Il est admis que les emplois d'une entreprise sont de bonne qualité dès que la valeur ajoutée par personne occupée (VAPO) atteint les 50.000 €.

26 des 32 entreprises présentent une VAPO supérieure à 50.000 € dont 21 structurantes et 5 non structurantes. Le tableau ci-dessous compare ces valeurs avec la Wallonie.

	Entreprises ayant acquis un terrain SPI en 2018	Ensemble des entreprises de Leodica
Structurantes	91%	89%
Non structurantes	56%	24%
Global	81%	29%

Conclusion

En 2018, les entreprises qui ont acquis un terrain et sont répertoriées dans l'ensemble Leodica sont pour l'essentiel des entreprises structurantes (23 sur 32). Elles représentent 90% de l'emploi total actuel des entreprises acquéreuses et 99% de la valeur ajoutée globale.

Ces ventes renforcent la tendance observée par ailleurs d'une présence accrue des entreprises structurantes dans les parcs rendant ceux-ci eux-mêmes structurants pour le territoire.

L'impact sur l'emploi indirect est également important. Comme celui-ci naît essentiellement des relations entre entreprises (avec les fournisseurs et les sous-traitants) et donc pour peu que ces entreprises travaillent avec d'autres locales, l'emploi induit serait alors aussi local.