

Atrium



Dossier > **L'immobilier,
une compétence aussi
au service des communes**

Akte > **SPI⁺, auch ein Partner
der Gemeinden in Immobilienfragen**

Françoise Lejeune, nouvelle Directrice générale adjointe de la SPI*

Depuis toujours, la SPI* a cultivé une forme de proactivité permanente. Ces derniers jours, son Bureau exécutif a ainsi anticipé le départ du Directeur général André Lacroix (programmé pour mars 2007) par la nomination d'une Directrice générale adjointe: Madame Françoise Lejeune. Celle-ci est évidemment loin d'être une inconnue. Ingénieur architecte de formation, elle est, après une dizaine d'années passées au CPAS de Liège, entrée à la SPI en 1990 où elle allait grimper progressivement les échelons en passant par de nombreux services et fonctions: gestion des parcs, restauration du Vertbois, service aux communes, Directrice Infrastructures puis Développement rural et urbain,... Incontestablement, Françoise Lejeune est, avec son expérience, ses compétences, ses grandes qualités, l'une des personnes qui, en interne comme à l'extérieur, symbolise le mieux ce qu'est réellement la SPI*.

Sa nomination à ce nouveau poste-clef doit sans aucun doute s'entendre dans le cadre général des formidables défis qui attendent la SPI* et, plus particulièrement, le Pays de Liège et la Région wallonne dans un environnement en pleine mutation, par ailleurs transcendé par le fameux '*plan Marshall*'. Pour relever ces défis, notre agence de développement a très logiquement besoin de renforcer sa Direction générale en lui adjoignant une personne de terrain, très motivée et toujours

à l'écoute. Connue de tous (acteurs économiques, responsables politiques à tous les niveaux de pouvoirs, décideurs de tous horizons, '*forces vives*',...), Françoise Lejeune a déjà rempli par le passé des missions '*diplomatiquement délicates*' pour la SPI*, avec grand succès. Sa présence et sa détermination de tous les instants au sein de très nombreux organismes transversaux (dont le GRE-Liège, nouvelle institution dans le panel des outils censés assurer le redéploiement du bassin liégeois) en fait sans aucun doute '*the right woman at the right place*'.

Plus que toute chose, la désignation de Françoise Lejeune traduit parfaitement la volonté de la SPI* de s'assurer cette continuité qui lui permettra de mieux encore valoriser ses acquis en termes de compétences, de projets, de dynamisme.

Julien Mestrez
Député permanent
Président de la SPI*

Françoise Lejeune, neue stellvertretende Direktorin der SPI*

Im Hinblick auf den im März 2007 geplanten Rücktritt des Generaldirektors André Lacroix hat das Exekutivbüro der SPI* die Ernennung von Frau Françoise Lejeune zur stellvertretenden Direktorin vorgenommen. Françoise Lejeune ist seit 1990 bei der SPI* tätig und hat in vielen Diensten der Wirtschaftsförderungsagentur gearbeitet. Als Ingenieur in Architektur ist sie eine kompetente Fachfrau für die SPI* und zeichnet sich durch Motivation und Offenheit aus.

Die Ernennung von Françoise Lejeune zeigt, dass die SPI* die Kontinuität sichern möchte, um ihre Errungenschaften in Sachen Kompetenz, Projekte und Dynamismus noch besser umzusetzen.

Julien MESTREZ
Permanentdeputierter
Präsident der SPI*



Comment obtenir l'Atrium?

Il est adressé gratuitement à toutes les entreprises de la province de Liège, systématiquement à celles installées dans des parcs de la SPI* et aux autres entreprises de production de plus de 5 personnes; sur demande aux autres.

Si vous souhaitez recevoir l'Atrium, contactez >

SPI* - Chantal Odeurs

Tél.: 04/230 11 98

e-mail: chantal.odeurs@spi.be

Pour les entreprises hors province de Liège, l'abonnement annuel de 6 numéros est de 25,00 € à verser au n° de compte 000-0059726-71 avec mention "abonnement SPI*"

La SPI* remercie les entreprises de leur signaler tout changement de dénomination ou toute location totale ou partielle de leur immeuble.

Tout article peut être reproduit moyennant la mention de la source SPI*.

Tirage: 4000 exemplaires

SPI*

Atrium VERTBOIS

rue du Vertbois, 11 - B-4000 Liège

Tél.: 04/230 11 11 - Fax: 04/230 11 20

E-mail: info@spi.be

http://www.spi.be



Editeur responsable > Catherine COLLETTE

Rédacteur en chef > Nelly LIEMER

Rédacteur > Eric WIERTZ, RITON s.a.

Secrétariat > Chantal ODEURS

Traduction > WFG

Wirtschaftsförderungsgesellschaft

Ostbelgien



Imprimerie et photogravure:

Imprimerie Fortemps

Page 2 Editorial: 'Façoise Lejeune, nouvelle Directrice générale adjointe de la SPI*' par Julien Mestrez, Député permanent, Président de la SPI*

Page 4 Grand dossier: Service Développement rural et urbain

- Les partenariats immobiliers? Tout bénéfique pour les communes!
- Une compétence particulière: la rénovation du patrimoine
- Des compétences tous terrains!

Page 8 Nouvelles dans les parcs & Informations économiques

- Les Hauts-Sarts sur la voie de l'ISO 14001
- Deux nouvelles plaquettes de promotion pour la SPI*
- Les verdicts de Crescendo 2005
- Les Journées internationales de Liège
- CréaWal: la SPI* en était!
- Le Centre spatial de Liège et les satellites: suite et pas fin
- Les Caius à Dumont-Wautier et Carrières Jullien
- Partenariat entre la SPI* et le Port autonome
- La Communauté des Villes Ariane s'est invitée à Herstal et à Liège
- Les bâtiments de Socran gérés par la SPI*
- Casiers broyés chez Plastic Pool
- Sécurité et transparence chez Agriphar
- Renaissance en vue pour HDB 1823?
- Visite princière à la margarinerie d'Aigremont
- Apidoss, l'art et la passion du miel
- CoqArd, un poulet d'exception
- Ocean, nouvelle compagnie cargo à Bierset
- Basse-Meuse Développement s'élargit et se fait voir
- Inauguration des nouveaux bâtiments de Wagener Matériaux
- Bachelet Laboratories déménagement
- La SPI*, la Corée du Sud et les Etats-Unis
- Deltatec mise sur la haute technologie
- Inauguration ansoise pour Fabricom GTI
- Optitherm pense notamment à Kyoto
- Malysse-Sterimar lave plus blanc!
- KitoZyme, prix de l'Innovation technologique
- Nomacorc sait ce que croissance signifie...

Page 16 Province

- Inauguration de la 2^e phase des travaux du Campus 2000
- Un budget provincial en boni

Page 17 FORUM TELECOM®

- Les enjeux du télétravail en question
- Le Webdesign en concours
- Le Forum Telecom, partenaire TIC d'Initiatives

Page 18 Ventes, locations et changements de propriétaires



La maison 'Wauters' à Plombières

Partenariats immobiliers Tout bénéfique pour les communes!

La Province de Liège compte 84 communes. L'immense majorité d'entre elles (83...) sont affiliées à la SPI⁺, ce qui signifie concrètement qu'elles sont à la fois actionnaires et clientes de l'agence de développement. En effet, depuis plusieurs années, la SPI⁺ a décidé d'intensifier sa stratégie de partenariat avec les communes. C'est notamment le cas en matière d'immobilier: de par leur taille, fort peu de communes peuvent se permettre le luxe d'entretenir en interne un service immobilier qui puisse avancer une conjugaison de compétences et d'expériences telle que celle bel et bien présente à la SPI⁺, dont la gestion immobilière demeure le premier métier historique. Ces compétences, ces expériences, la SPI⁺ a donc décidé de les mettre au service des communes affiliées.

Les partenariats immobiliers avec les communes ont été confiés à un service spécialisé de la SPI⁺, baptisé 'Développement rural et urbain'. Outre l'établissement de liens privilégiés avec les interlocuteurs locaux par une politique constante de communication, d'information et de contacts, le service Développement rural et urbain s'est vu confier quatre types de missions, en matière d'appui, d'assistance et conseils, de maîtrise d'ouvrage déléguée ainsi que de maîtrise d'ouvrage avec montage financier particulier. La SPI⁺ propose un panel d'interventions mais n'impose jamais. Elle tient d'abord un rôle de facilitateur, à qui est par la suite le plus souvent confiée une mission de coordination. La commune est donc libre de confier à son intercommunale de développement l'une ou l'autre phase de son projet, en fonction de ses attentes, de ses desiderata, de ses potentialités internes, de ses contacts externes,...

Appui

Première mission: l'appui général et généraliste que la SPI⁺ apporte aux communes dans leur montage de projet immobilier d'importance.

La SPI⁺ sert ainsi de partenaire et d'interface en matière de recherche de financement classique ou de subventions publiques ou d'aide à la rédaction de cahiers des charges. Elle se propose aussi de mettre sur pied le programme architectural correspondant au projet.

Cette mission d'appui s'est notamment traduite à Soumagne, où la SPI⁺ s'est investie dans le montage du projet de l'aménagement de la place de la gare de Micheroux. A Fléron, l'administration communale avait pour ambition de regrouper sur un seul et même site ses services communaux, jusque-là dispersés dans des bâtiments épars. La SPI⁺ a aidé la commune à comparer les sites envisagés pour le regroupement et à formaliser le programme de réalisation. Autre exemple, à Crisnée, cette fois: la SPI⁺ a pu apporter à la commune son expérience en matière de rédaction de cahiers spéciaux des charges, dans ce cas pour les travaux de rénovation de l'immeuble abritant l'administration communale.

Egalement pour d'autres intercommunales...

Si les communes font de plus en plus régulièrement appel au service Développement rural et urbain de la SPI⁺, les associations de communes que sont les intercommunales commencent elles aussi à s'adresser à leur consœur en charge du développement.

C'est ainsi que, par exemple, le centre hospitalier de Huy (CHR) a désigné la SPI⁺ comme maître d'ouvrage délégué pour la construction d'une nouvelle crèche.

Dans le même ordre d'idées, le centre funéraire de Robermont désire construire un nouveau crématorium sur son site de Welkenraedt. C'est vers la SPI⁺ qu'il s'est tourné pour la mise en œuvre et la réalisation de ce projet.

Assistance et conseils

Au-delà de cette mission de 'simple' appui, la SPI⁺ peut aussi se voir confier des missions communales plus complètes. Dans un certain nombre de dossiers, les communes sont cependant tenues de demeurer elles-mêmes maîtres d'ouvrage de leurs travaux. En effet, dans le cadre des plans triennaux, la législature wallonne n'autorise pas les communes à déléguer leurs compétences en matière de travaux publics.

Tout en se pliant scrupuleusement à cette imposition légale, la SPI⁺ propose à ses communes affiliées d'étudier la situation en profondeur et de préparer les dossiers, jusque dans leurs moindres détails si telle est leur volonté. Dans ce schéma, c'est bel et bien la commune qui aura la dernière main administrative puisque c'est elle et personne d'autre qui remplira les documents officiels.

Ce type d'intervention d'assistance et de conseils a notamment été employé à Chaudfontaine pour le projet de commissariat de la zone de



L'ascenseur de la maison communale de Sprimont

police, qui regroupe également les entités de Trooz, Esneux, Aywaille et Sprimont. A Sprimont, justement, la commune a également fait appel à la SPI⁺ dans le cadre de son projet de transformation du château communal en vue d'une accessibilité accrue pour les personnes à mobilité réduite.

A Plombières, par exemple, la commune a utilisé les services de la SPI⁺ pour rénover et dynamiser l'ancienne 'maison Wauters', une ferme partiellement classée. Dans le cadre du projet eurégional 'Tourisme doux dans la vallée de la Gueule', ce bâtiment s'est vu donner une nouvelle affectation multi-fonctionnelle, avec centre d'interprétation de la faune calaminaire, centre d'information touristique et appartement de fonction. L'inauguration de la nouvelle 'maison Wauters' a eu lieu le 25 novembre dernier.

Très satisfaites d'un premier partenariat avec la SPI⁺, certaines communes se tournent vers elle pour de nouveaux projets. Ainsi, à Lierneux, le service Développement rural et urbain s'est-il penché avec succès sur le suivi du chantier de la place principale et sur celui de la construction d'une bibliothèque au Pré Renard. A Fexhe-le-Haut-Clocher (qui peut être considéré comme un véritable 'abonné'), appel a été fait à la SPI⁺ pour la restauration des voiries et des égouttages, la rénovation des trois presbytères et de l'administration communale, la réalisation du plan Mercure (qui vise à sécuriser le cheminement entre les différents lieux de vie d'une commune avec une attention particulière pour les usagers vulnérables) et de l'aménagement des trottoirs qu'il implique ou le projet d'un espace multisports pour les jeunes.

Maitrise d'ouvrage déléguée...

La maîtrise d'ouvrage déléguée constitue peut-être l'activité la plus connue de celles déployées par la SPI⁺ à destination des communes. Une raison: le caractère complet de l'intervention.

En effet, lorsqu'une commune choisit de confier à la SPI⁺ la maîtrise d'ouvrage déléguée de tel ou tel projet, c'est le service Développement rural et urbain qui est constamment en première ligne. Tous les aspects du dossier lui sont confiés: une convention est signée avec la commune et les architectes afin que la SPI⁺ puisse remplir son rôle de coordinateur général du projet, en ce compris dans ses aspects financiers. Dans la plupart des cas, la mission de la SPI⁺ se clôture à la réception définitive des travaux.

En la matière, les exemples sont particulièrement nombreux. Citons la tribune du stade du Val Fassotte à Dison, le Grand Curtius à Liège (restauration de bâtiments classés et aménagement en centre d'interprétation et en musée), l'extension de l'école de Walhorn à Lontzen, la réalisation du hall omnisports de Verlainne ou la restauration, à Verviers, des maisons de repos Saint-Joseph et Sainte-Elisabeth pour le compte du CPAS.



Le Préhistosite de Ramioul

... et montage financier particulier

Cette mission de maîtrise d'ouvrage peut également se concevoir lorsque s'avère nécessaire un montage financier particulier.

Le cas de Pepinster (déjà largement abordé dans 'Atrium' n° 23, téléchargeable sur www.spi.be) est à ce sujet particulièrement éclairant. Désirant se doter d'un centre culturel sans (trop) déboursier, la commune de Pepinster a imaginé avec la SPI⁺ un ingénieux système par lequel la SPI⁺, grâce à une intervention de la SLF (le bras financier des intercommunales liégeoises), paie les travaux tout en recevant, une location de la part de la commune, qui s'acquitte également des frais et des intérêts jusqu'à ce qu'elle obtienne un subside pour l'acquisition du bien. Pour la valider, il fallait que l'opération (une authentique première francophone) reçoive l'aval de la Communauté française, l'autorité subsidiante. Ce qui fut d'ailleurs fait avant même la pose de la première pierre, fin octobre dernier.

Le 'filon' n'allait pas tarder à être également exploité par d'autres. Forte du succès enregistré par Pepinster et la SPI⁺, la commune de Stavelot a repris l'idée à son compte, dans une forme identique de partenariat avec la SPI⁺, pour son propre centre culturel. Pour être mis en route (et que la convention entre la commune et la SPI⁺ soit officiellement signée), ce dossier doit cependant attendre l'accord de principe de la Communauté française, qui devrait sans doute être confrontée dans les prochains mois à d'autres demandes de financements alternatifs particulièrement imaginatifs.

Assainissement de friches industrielles

Notre panorama des activités immobilières de la SPI⁺ en faveur des communes ne serait complet si nous ne rappelions tout le travail abattu par l'intercommunale de développement par le biais de sa filiale Sorasi, la Société de rénovation et d'assainissement de sites industriels.

En effet, certaines communes font appel à la Sorasi lorsqu'il s'agit d'éradiquer leurs anciennes friches. Ce fut notamment le cas sur le site de New Tubemeuse à Flémalle ou sur celui de l'EIB à Dison.

Vieilles pierres et vrais trésors,

La rénovation du patrimoine, une compétence particulière

Dans ses missions d'accompagnement et de soutien immobiliers, le service Développement rural et urbain de la SPI⁺ s'est, au fur et à mesure, doté de compétences particulières. C'est notamment le cas en matière de patrimoine. Le 'Grand Curtius' liégeois, le musée de la Pierre à Sprimont, le château Nagelmackers d'Angleur: trois exemples éclairants.

A tout seigneur, tout honneur: débutons ce (très partiel) tour d'horizon par cet extraordinaire témoin patrimonial qu'est le 'Grand Curtius', ou plutôt, sous sa dénomination officielle, l'EMAHL, l'Ensemble muséal d'art et d'histoire du Pays de Liège.



Le Musée Curtius à Liège

Un magnifique témoin de la grandeur liégeoise

Depuis 1995, la SPI⁺ a été désignée par la Ville de Liège comme partenaire pour la réalisation de l'EMAHL. Un dossier qui allait connaître de trop nombreux atterrissements mais qui, sous la houlette de la SPI⁺ notamment, ne cesse de progresser à la vitesse que réclame un tel projet d'exception. Techniquement, une première phase de travaux a permis la restauration du gros œuvre et des décors des éléments patrimoniaux du site ainsi que la construction de nouveaux bâtiments.

La phase de travaux qui démarrera au printemps 2006 porte sur la finalisation du musée. La rénovation des bâtiments sera finalisée, alors que sera installé un parcours scénographique. Il sera également procédé à l'aménagement des abords.

C'est au printemps 2008 que devrait se clôturer le chantier de cet EMAHL, un musée vivant que chacun nous annonce remarquable et apte à s'inscrire comme leader naturel de la nouvelle dynamique touristique liégeoise.

Espace Entreprise et logements sociaux: une formule originale et positive

Sur le territoire de la Ville de Liège toujours, dans le quartier d'Angleur, un partenariat très original a pu être noué entre la SPI⁺ et la société de logement de service public 'Le Logis social'.

La réaffectation de ce bien remarquable du début du 18^e siècle, connu sous le nom 'château Nagelmackers', longtemps laissé à l'abandon, permettra à terme l'installation en son sein d'un Espace Entreprise de 11 bureaux et 2 salles de réunion et de 20 logements sociaux (dont 5, au rez-de-chaussée, réservés aux personnes à mobilité réduite).

Les protagonistes de ce projet tiennent à souligner que celui-ci touche à divers domaines (patrimoine, aménagement du territoire, économie, social) dont plusieurs ont été clairement identifiés comme prioritaires par le Gouvernement wallon. Il s'inscrit de plus dans la droite ligne du colloque 'Travailler en ville' organisé par la SPI⁺ en mars 2004.

Patrimoine naturel, historique et économique

Sprimont, c'est le pays de la pierre! Et la commune compte bien développer cette image dans les prochaines années, espérant ainsi doper son attrait touristique, déjà réel (mais différent) avec le centre marial de Banneux. Gisement préhistorique de la Belle-Roche, nombreuses carrières, asbl 'Le Chemin de fer sprimontois': Sprimont joue déjà aujourd'hui largement sur sa dimension 'pierre'.

C'est vers la SPI⁺ que les autorités communales sprimontoises se sont tournées afin de dynamiser l'actuel musée de la Pierre en y créant un centre d'interprétation de la pierre, auquel sera adjointe une zone d'exposition temporaire. Un investissement de 1,75 million €, en partie couvert par la Région wallonne et la Province de Liège.



Le château Nagelmackers

Crèche, commissariat, école, hall technique,...

Des compétences tous terrains!

Les interventions du service Développement rural et urbain de la SPI⁺ sont, on peut s'en douter, particulièrement diverses et variées. Elles relèvent à chaque fois d'une subtile alchimie entre expériences renouvelées et compétences adaptées.

La SPI⁺ est très souvent désignée comme partenaire immobilier des communes dans le cadre de leurs plans triennaux. Ce fut notamment le cas à Saint-Georges-sur-Meuse, pour laquelle le service Développement rural et urbain avait déjà apporté sa pierre à la rénovation de la tour de l'église 'primaire'.

Cette commune a fait appel aux services de la SPI⁺ afin de l'assister dans les différentes procédures administratives et les suivis de chantiers relatifs aux projets relevant de son programme triennal, dont celui de la construction d'un hall pour le service des Travaux.

La convention de mission d'assistance et conseil a été signée en mai 2002. En octobre dernier, on pouvait procéder à la réception provisoire.

Zone de police

La zone de police SECOVA ('Sécurité Ourthe-Vesdre-Amblève') regroupe les services des communes d'Aywaille, Esneux, Sprimont, Trooz et Chaudfontaine. Pour des raisons de rationalisation, d'efficacité et d'amélioration des services, il a été décidé de regrouper les différents départements de la zone sur un même site. En effet, ceux-ci sont actuellement dispersés dans des bâtiments implantés dans les différentes communes.

C'est à Chaudfontaine, qu'il a été décidé de construire un nouveau commissariat, une commune où le poste de police n'était absolument pas adapté aux nouvelles tâches qui lui seront bientôt dévolues. C'est la SPI⁺ qui a été chargée de l'opération, qui sera érigée à Beaufays, un village choisi en raison de sa position centrale dans la zone.

Le nouveau commissariat jouera clairement la carte esthétique et fonctionnelle: d'une surface totale de 2.500 m², il se présentera sous la forme de deux volumes distincts reliés par un espace entièrement vitré abritant les circulations.

Toujours au stade (avancé) de projet, ce dossier devrait voir l'exécution de ses premiers travaux courant 2006.

Classes primaires

A l'est de notre province, la commune de Lontzen, qui a pris la bonne habitude de se tourner vers la SPI⁺ pour ses projets immobiliers d'importance.

C'est ainsi le cas du dossier de l'extension de l'école communale du village de Walhorn. Il consiste en la construction de deux classes primaires complémentaires, d'une toiture au-dessus du volume sanitaire existant, d'un bâtiment abritant le réfectoire et la cuisine et au remplacement des deux chaudières par une chaudière à gaz à condensation.

Largement subsidié par la Communauté germanophone, ce projet a été pris en charge par la SPI⁺ en septembre 2000. Les travaux ont pu débuter en juin 2004, et les bâtiments inaugurés fin octobre dernier.

Une crèche à Tihange

Proche des communes, ses membres et clients à la fois, la SPI⁺ a de suite compris l'importance du projet auquel l'intercommunale CHRH (Centre hospitalier régional de Huy) et l'asbl 'Crèche petit à petit' lui proposaient de s'associer en tant que maître d'ouvrage: celui de la construction, juste à côté de l'Espace Entreprise de Tihange, d'une crèche de 24 lits. Un bâtiment préfabriqué de plain-pied et d'une surface de quelque 400 m².



La tribune du stade du Val Fassotte à Dison

Der Dienst Land- & Stadtentwicklung

Die SPI⁺ hat für die Gemeinden, die Mitglieder und Kunden sind, einen Dienst für Land- und Stadtentwicklung ins Leben gerufen. Wenn die Gemeinden nicht die notwendigen Kompetenzen haben, um bestimmte Arbeiten zu erledigen, wenden sie sich, mittlerweile mehr und mehr, an diesen spezialisierten Dienst der SPI⁺. Dieser Dienst interveniert in den Gemeindeakten auf verschiedenen Ebenen: „einfache“ Unterstützung, ausführlichere Begleitung und Beratung, Kontrolle der Arbeiten. Die letzte Formel wird am häufigsten von den Gemeinden in Anspruch genommen. Der SPI⁺ werden dann alle Aspekte eines Projektes anvertraut, und sie übernimmt die Rolle des Koordinators.

Im Osten unserer Provinz hat die SPI⁺ sich am Bau des neuen Gemeindehauses und am Interreg III-Projekt „Tourismus im Göhlthal“ der Gemeinde Bleyberg sowie an der Erweiterung der Gemeindeschule in Walhorn beteiligt. Im Zentrum von Herbesthal unterstützte die SPI⁺ die Verwirklichung mehrerer kleiner, angepasster Häuser für Senioren.

Une grande première!

Les Hauts-Sarts sur la voie de l'ISO 14001

Le 20 octobre, dans le cadre du salon Initiatives, l'explorateur Alain Hubert a remis au Député permanent Julien Mestrez, Président de la SPI*, et à Jean-Louis Berryer, Président du Club d'entreprises des Hauts-Sarts, le diagnostic environnemental réalisé par les conseillers en environnement de l'UWE pour le premier zoning wallon sur la voie d'une certification environnementale ISO 14 001.

Pour rappel, l'Union wallonne des entreprises a mis en place, en 1994, la Cellule des conseillers en environnement pour aider les entreprises face aux matières environnementales. Un des constats issu de l'expérience de terrain des conseillers en environnement de l'UWE est en effet que les entreprises d'une même zone d'activités cohabitent mais ne communiquent pas forcément entre elles malgré l'existence de problématiques environnementales souvent très similaires. Celles-ci sont d'ailleurs rarement considérées par les PME comme une priorité mais plutôt perçues comme une contrainte.

La SPI* pour partenaire

Le Club d'entreprises des Hauts-Sarts asbl et la SPI* ont montré un grand intérêt pour ce projet inter-entreprises et ont souhaité aller plus loin dans la démarche en se lançant dans le développement d'un système de management environnemental selon la norme ISO 14001. Ce projet amènera de nouvelles pratiques de gestion environnementale à des coûts parfois moindres, grâce à des économies d'échelle.

Une grande première en Wallonie... qui en appellera certainement d'autres.

*A la SPI**

Deux nouvelles plaquettes 'Image de marque'

Dans le cadre du programme 'Image de marque' subventionné par le Feder, la SPI* poursuit la publication de ses plaquettes sectorielles vantant le savoir-faire (notamment universitaire) et les entreprises du Pays de Liège.

Après les plaquettes consacrées à la gare TGV, à la biotechnologie médicale et aux métaux et matériaux (deux plaquettes pour ce seul thème), deux nouveaux outils de promotion et d'image viennent de voir le jour, consacrés à l'automobilité et aux transports et à la logistique.

Toutes sont disponibles gratuitement auprès de la SPI*.

'Entreprise Academy' à Initiatives

Les verdicts de Crescendo 2005

Véritable 'Entreprise Academy', le prix Crescendo est une initiative du groupe 'Création, Développement, Transmission' de Meuse Vesdre Développement (MVD, regroupant la Chambre de commerce et d'industrie de Liège et de Verviers, l'Interface Entreprises-Université de l'ULg, l'Office de création d'entreprises, Socran et la SPI*). Forts de la première édition organisée en 2004, ces partenaires avaient décidé de 'remettre le couvert'

à l'occasion d'Initiatives 2005, en collaboration avec 'Liège Demain' et l'asbl Enjeu, organisatrice du salon.

Comme précisé par le règlement, six candidats avaient été présélectionnés par le jury: la styliste et designer liégeoise Pinky Pintus (mobilier sur base de ressorts), la société angleurienne Guardis (solutions complètes de sécurité informatique), Martine Santkin, de Vielsalm (distributeur de serviettes hygiéniques), le Theutois Denis Bruyère (sur-guidon pour tous types de vélos), la société blegnytoise Alpha-Games (jeux de société) et la TPE liégeoise de biotechnologie Progenosis.

C'est Martine Santkin qui est sortie grande gagnante du prix Crescendo 2005, trustant à la fois le prix du meilleur 'starter de moins d'un an' et le prix du public. Destiné à faciliter la vie de ses utilisatrices privées, son distributeur de serviettes hygiéniques permet de ranger sur leur longueur tant les serviettes non-emballées que celles qui le sont, et ce sur deux piles, avec une ou deux sortes de serviettes.

Philippe Muller, fondateur d'Alpha-Games, a quant à lui remporté la catégorie 'projets en phase de démarrage'. Ce créateur de jeux de société s'est particulièrement fait remarquer par son jeu de l'oie 'Le Wallon', qui invite les joueurs à visiter 52 villes et sites en Région wallonne.

Rendez-vous est déjà pris pour Crescendo 2006...

Colloque du GRE-Liège

'Les axes du développement économique liégeois': une réussite encourageante!

Les 20 et 21 octobre derniers, en parallèle au salon Initiatives, le GRE-Liège (Groupement de redéploiement du Pays de Liège) organisait au Palais des Congrès un colloque consacré aux axes du développement économique liégeois. Plus de 350 personnes d'horizons différents ont assisté à cet événement qui a permis de mettre en lumière des projets innovants et importants pour l'avenir de la région liégeoise.

Au cours de ce colloque, un grand nombre de projets, parfois très concrets, ont pu être évoqués autour de sept thématiques principales, considérées comme autant de voies de croissance, de richesses et d'emplois: la logistique, les sciences du vivant, la microtechnologie, les nouveaux matériaux et surfaces du futur, l'aménagement du territoire, le développement du capital humain ainsi que la culture et le tourisme. De nombreux orateurs de prestige se sont succédé à la tribune d'un colloque qui avait officiellement été inauguré le mercredi 19 octobre à Initiatives.

Succès pour la 2^e édition

La SPI⁺ et Wallonie Développement présents à CréaWal 2005



Les 15 et 16 novembre derniers, Louvain-la-Neuve accueillait la deuxième édition de CréaWal, le Forum de la création et du financement de l'entreprise, qui a enregistré cette année la visite de plus de 2.000 décideurs.

Avec les autres intercommunales wallonnes de développement, la SPI⁺ s'est intégrée dans un stand collectif aux couleurs de la nouvelle association 'Wallonie Développement', qui reprend *mutatis mutandis* les missions jusque-là dévolues à la Conférence permanente des intercommunales. La SPI⁺ (Liège), le BEP (Namur), l'IBW (Brabant wallon), Idelux (Luxembourg) ainsi que les intercommunales hennuyères IDEA (Mons), IDETA (Tournai), IEG (Mouscron) et IGRETEC (Charleroi) ont créé cette filiale commune " afin de représenter, sur l'ensemble de la Wallonie, leurs enjeux communs auprès des instances extérieures dans les domaines du développement économique et de l'aménagement du territoire".

Dominique Delvaux: une pâtissière chênéenne Grand Prix de la TPE!

Dans le cadre de CréaWal, se déroulait également le Grand Prix de la très petite entreprise. Objectif: soutenir l'initiative de six structures wallonnes d'appui à l'autocréation d'emplois en Wallonie. Des six nominés, c'est l'artisan chocolatier, pâtissier et glacier Dominique Delvaux, installée rue Chaffette à Chênée, qui a triomphé dans cet exercice.

Depuis deux ans, forte du soutien initial de Job'In, Dominique Delvaux propose aux professionnels (traiteurs, restaurateurs, salons de dégustation et entreprises privées) des produits artisanaux de pâtisserie et chocolaterie.

Aujourd'hui, Dominique Delvaux commence à envisager l'engagement d'un premier collaborateur. Bon vent à cet artiste du pétrin!

LIEGE science park

Histoire de satellites au CSL

Chassé-croisé au Centre spatial de Liège: après quatre mois de tests, le satellite Planck a quitté, à la mi-octobre, le Centre spatial de Liège (CSL) tandis que le télescope du satellite Herschel, autre pierre angulaire du programme Horizon 2000 de l'ESA, l'a remplacé pour un intense programme de tests jusqu'à la mi-décembre.

Le satellite Planck est au cœur du programme scientifique Horizon 2000 de l'Agence spatiale européenne (ESA). Il a été élaboré afin de cartographier les fluctuations de rayonnement de fond de ciel (rayonnement fossile) sur la totalité de la sphère céleste avec une résolution et une sensibilité sans précédent. Le Centre spatial de Liège (CSL), avec l'aide de sa voisine directe, la société Amos, a développé dans ses installations de simulation spatiale une configuration de tests et une instrumentation spécifique adaptée au satellite.

Quant à lui, le satellite Herschel doit permettre l'étude de la formation et de l'évolution des galaxies, la formation des étoiles et les protoplanètes. Avec l'aide d'Amos toujours, le CSL a conçu une configuration de tests adaptée aux exigences de la mission. Le télescope sera intégré au satellite Herschel, lancé en 2007 par Ariane en duo avec le satellite Planck.

Avec cette mission Planck-Herschel, le Centre spatial de Liège est associé étroitement à la réussite de l'un des programmes scientifiques les plus ambitieux jamais développés par l'ESA.

Caius 2005

Dumont-Wautier et Carrières Jullien super-mécènes!

Prix du mécénat culturel en Belgique, le 'Caius Patrimoine Région wallonne' 2005 est allé à Dumont-Wautier, une filiale du groupe Lhoist, active comme de juste dans l'exploitation de la pierre à chaux et située à Flémalle. La société a été récompensée pour son action de préservation et de sauvegarde d'un patrimoine remarquable du XVIII^e siècle: le château d'Aigremont et de la chapelle Saint-Mathias, à Flémalle. Véritable sauvetage rendu possible grâce à l'implication et au soutien d'un acteur privé et l'intervention du Ministre wallon du Patrimoine Michel Daerden.



C'est une entreprise voisine, les Carrières Jullien, qui a remporté le 'Caius Culture PME' pour son soutien au Symposium international de sculpture de Les Avins, un mécénat particulièrement dynamique et interactif.

Une preuve de plus qu'économie et culture sont intimement liées...

Voies navigables

Transparence et fluidité entre le PAL et la SPI*

Dans un souci de cohérence et de transparence et dans la foulée du partenariat déjà entamé autour de la plate-forme multimodale de Hermalle-sous-Argenteau (voir encadré), les autorités respectives du Port autonome de Liège (PAL) et de la SPI* viennent de signer une convention de collaboration en vue de faire circuler au mieux l'information entre elles et de se concerter efficacement quant à la promotion des terrains disponibles et à l'implantation des entreprises le long de la voie d'eau.

Tant le PAL que la SPI* sont en effet conscients de la rareté des terrains à voie d'eau en province de Liège et de la nécessité de mener une politique cohérente d'affectation, dans un objectif de développement économique, en veillant à la qualité environnementale des projets.

La convention de collaboration s'inscrit dans le droit fil des politiques menées par les autorités européenne et régionale wallonne, désireuses de promouvoir la voie d'eau comme alternative à la route, mode de transport problématique en termes d'énergie, de mobilité et d'environnement.

" Dans le microcosme liégeois, les relations entre le PAL et la SPI* ont souvent été dépeintes comme belliqueuses ou marquées du sceau de la rivalité. La présente convention de collaboration démontre sans équivoque qu'il n'en est rien", insistent les partenaires.



Hermalle-sous-Argenteau

Trilogiport: un parc d'activités où le multimodal est roi

C'est un nouveau pôle logistique essentiel pour le Pays de Liège qui est en train de voir le jour sur le territoire de Visé: en aval du Port autonome de Liège, Trilogiport, la future plate-forme multimodale de Hermalle-sous-Argenteau, développera dans les prochaines années, sur un site de 100 ha, un terminal à conteneurs de plus de 12 ha, près de 2 Km de quais, une darse intérieure et des dessertes ferroviaires.

De quoi accueillir de grands centres de distribution et des manutentionnaires intéressés à profiter de la position exceptionnelle comme arrière-port tant d'Anvers que de Rotterdam.

Plus d'infos sur www.liege.port-autonome.be

Neues aus den Gewerbeparks und wirtschaftliche Informationen

Der Herbst ist traditionsgemäß eine sehr aktive Periode für die SPI*. Der Industriepark von Hauts-Sarts hat verkündet, dass er in Zusammenarbeit mit der SPI* die erste **kollektive Bescheinigung ISO 14001** anstrebt. Gleichzeitig war die Messe **Initiatives in Lüttich** in vollem Gange. Die SPI* war dort stark vertreten, u.a. mit dem **FORUM TELECOM**. Der Preis **Crescendo** für junge Unternehmen ging an das Handelsunternehmen **Martine Santkin** (Frauenhygieneartikel). Die Messe **Initiatives** lief auch parallel zur Eröffnung der 1. "Lütticher Tage" vom **GRE Lüttich** und zur Vorstellung der Internetseite von **Basse-Meuse Développement**. Die SPI* war auch auf der **CreaWal**, der Gründungs- und Finanzierungsmesse für Unternehmen, präsent. Bald wird sie auch an der Lebensmittelmesse **Tavola** u.a. mit dem Unternehmen **Apidoss** (Bienenzüchter) in Courtrai teilnehmen. Die SPI* hat auch **die neuen Werbetafeln** über die Themen "Automobilität" und "Transport und Logistik" vorgestellt und ihre Verbindungen zu **Südkorea** und den **Vereinigten Staaten** gefestigt. Auf administrativer Seite hat die SPI* die Immobilienverwaltung des **Socran-Gebäudes** (LIEGE Science Park) übernommen und ein Partnerschaftsabkommen mit dem Autonomen Hafen von Lüttich unterschrieben.

Die Unternehmen der Provinz Lüttich haben einige Auszeichnungen zusammen tragen können: „**Caius du mécénat**“ für **Dumont-Wautier** (Flémalle) und **Carrières Jullien** (Les Avins), den 2. Preis im Wettbewerb **Enterprize** für **CoqArd** und den Preis für **Technologische Innovation an Kitozyme** (Spin-Off, Herstal).

Erinnern möchten wir auch an den Besuch des **Techspace Aero** in Herstal, den Besuch der **Gemeinschaft der Ariane-Städte** (die im Programm Arianespace involviert sind) und den Besuch vom **Weltraumzentrum** (LIEGE Science Park).

Hier nun weitere Ereignisse bezüglich der Unternehmen: Einweihung der neuen Gebäude von **Fabricom GTI** (Ans), **Wagener Matériaux** (Grâce-Hollogne) und **Bachelet Laboratoires** (LIEGE Science Park) sowie die Besuche bei **Margarine Aigremont** in Flémalle (in Anwesenheit seiner königlichen Hoheit, Prinz Philippe) und **Agriphar** in Ougrée-Seraing (in Anwesenheit der Gemeinde, der Presse, der Anwohner und des Provinzgouverneurs Michel Foret).

Herstal et Techspace Aero, Liège et l'Université

Le Pays de Liège a fait la fête aux Villes Ariane!

C'est en 2002 que la Ville de Liège, associée à Techspace Aero, l'Université de Liège et la Commune de Herstal, est entrée dans la Communauté des Villes Ariane, rejoignant ainsi une quinzaine de villes comme Bordeaux Métropole, Cayenne, Courcouronnes, Kourou, Barcelone ou Charleroi. " Créée en 1998, cette association a pour objectif de contribuer au développement économique, culturel et pédagogique des villes et de leurs citoyens qui concourent directement ou indirectement aux activités de transport spatial européen", rappelle Albert Crepin, cheville ouvrière de la manifestation, public-relations de Techspace Aero et par ailleurs représentant de la Commune de Herstal.

Accueillant à Techspace Aero les maires 'Ariane' et leurs représentants (politiques, économiques, scientifiques,...), le Député-Echevin de Herstal Frédéric Daerden (également Président de la commission de la Recherche scientifique au Parlement de la Communauté française) a rappelé que sa commune constituait, via les Hauts-Sarts principalement, l'une des plus actives dans la niche aérospatiale en Wallonie: Techspace Aero, bien sûr, mais aussi le groupe FN Herstal, Formétal, Dumoulin Herstal, les Forges de Zeebrugge, Technical Airborne Components et Vanhulens sont ainsi tous membres de l'une des deux associations représentatives du secteur: Wallonie Espace ou l'EVWA (Entreprises wallonnes aéronautiques).

" Deux associations qui, dans le contexte du plan Marshall, constituent le socle du futur pôle aéronautique de compétences et qui sont toutes deux présidées par des décideurs actifs à Techspace Aero: Philippe Schleicher, Administrateur délégué et Directeur général, pour l'EWA et Michel Gruslin, chef des programmes 'Espace' de l'entreprise, pour Wallonie Espace", ajoutait Frédéric Daerden.

En soirée, la délégation était invitée à l'hôtel de Ville de Liège où le Bourgmestre, Willy Demeyer, a tenu à rappeler que l'assemblée réunie ce soir-là représentait " un budget global de 9 milliards €. Ce ne sont donc pas des mondanités!"

LIEGE science park

Reprise des bâtiments de Socran par la SPI+

Contribuer à la naissance et à l'enracinement local d'activités innovantes en région liégeoise: telle est la mission de la Société de création d'activités nouvelles, Socran. Premier CEEI (Centre européen d'entreprises et d'innovation) reconnu par la Commission européenne, Socran a, dès son lancement en 1984, été soutenue financièrement par le Feder et, dans une beaucoup moindre mesure, par la SPI+, rejoints par la suite par la Région.

Les liens forts entre Socran et la SPI+ ne sont pas que financiers, mais également immobiliers. En effet, depuis 1990, Socran est installée dans un Espace Entreprise, avenue Pré Aily, dans le Liege science park. Elle y occupe une partie des bureaux et loue les autres superficies à de jeunes entreprises qu'elle aide dans leur démarrage.

Ces derniers temps, Socran a fait savoir à la SPI+ qu'elle ne désirait plus assurer elle-même la gestion des locaux, préférant recentrer ses activités sur l'aide à la création et au développement d'entreprises.

Le 1^{er} octobre dernier, la SPI+ a ainsi repris la gestion globale de ce qui est historiquement son premier Espace Entreprise, avec tout ce que cela comprend en matière d'obligations d'entretien, de réparation et de conservation des bâtiments concernés.

Pour les locataires, pas de changement majeur, sinon que leur loyer sera désormais versé directement à la SPI+ plutôt qu'à Socran.

Villers-le-Bouillet/Vinalmont

Plastic Pool Europe broie les casiers

C'est une nouvelle entreprise 'étrangère' (selon les critères de l'AWEX) qui s'est installée en juillet dernier, dans le parc de Villers-le-Bouillet/Vinalmont: Plastic Pool Europe, une société gantoise.

Dirigée par Marc Parthoens, Plastic Pool Europe est spécialisée dans le broyage de casiers. Des installations spécifiques sur site ont été développées pour vider les casiers de façon automatique.

Plastic Pool Europe réalise 95% de son chiffre d'affaires à l'exportation, vers les principaux brasseurs et embouteilleurs internationaux. Les villes et communes sont également des clients potentiels pour le recyclage d'équipements publics comme les poubelles.

Autorités, riverains, presse, Gouverneur,...

Agriphar: sécurité et transparence

Autorités communales sérésiennes et liégeoises (le Bourgmestre de Seraing Jacques Vandebosch en tête), presse, riverains et délégation provinciale emmenée par le Gouverneur Michel Foret ont pu, fin novembre, apprécier en toute transparence les efforts menés par la société Agriphar (classée 'Seveso' comme tant d'autres dans le bassin liégeois) en matière de sécurité.

Ces rencontres ont permis à l'entreprise de faire valoir les investissements permanents qu'elle ne cesse d'apporter au site (2,5 millions € depuis 1995) ainsi que les changements opérés depuis l'incident du début de l'année: abandon de la technologie de l'étuve et de la matière première potentiellement à l'origine de l'incident, instauration d'une surveillance humaine 24h/24 et implantation de caméras.

Entreprise familiale belge totalement indépendante, Agriphar est une société forte de 120 travailleurs, et active dans la protection des végétaux (phytosanitaire ou phytopharmacie). Très majoritairement tournée vers l'exportation, Agriphar réalise un chiffre d'affaires de quelque 60 millions € et enregistre en moyenne une croissance de 10% l'an. Elle a conservé son siège social à Seraing, où son usine est classée Seveso par le seul et unique fait de la quantité totale de produits chimiques qui y est stockée.

Quelques-uns des produits de niche de Agriphar (fongicides, insecticides, herbicides, régulateurs de croissance) font de l'entreprise liégeoise un authentique leader mondial.



Verviers

HDB 1823 sur la voie de la renaissance?

Le 26 avril dernier, le secteur textile verviétois perdait l'un de ses derniers fleurons: HDB 1823, une société jadis connue sous le nom de Houget Duesberg Bosson et qui, à son apogée, employa 1.200 travailleurs... pour une septantaine lors du dépôt de bilan.

Reprise en 1996 par le groupe Octir et toujours considérée comme une référence planétaire, l'entreprise ensivaloise consacrait ses activités à la fabrication de machines destinées à l'industrie textile et plus particulièrement lainière.

Las!, ce marché de niche allait s'user avec le temps, entraînant la fermeture de la société. Ce mois de novembre a cependant permis aux cura-

teurs de HDB 1823 de rencontrer un investisseur allemand bien décidé à redonner vie à une société ayant gardé un impressionnant capital 'sympathie et réputation' auprès des anciens clients étrangers. Dans un premier temps, cet investisseur a repris quatre anciens employés pour analyser le carnet de commandes en souffrance. Rapidement, une vingtaine d'ouvriers devraient être engagés afin d'assurer ces commandes et, à terme, ce sont quelque 50 collaborateurs qui pourraient à nouveau s'activer sur le site d'Ensival.

Une renaissance bienvenue mais qui devra encore être confirmée.

Visite princière

Aigremont: la première à produire sa propre énergie verte

Le 19 octobre dernier, la célèbre margarinerie d'Aigremont accueillait la visite de SAR le Prince Philippe, 15 ans après celle de son père, alors encore Prince Albert.

Fondée en 1934, la s.a. Aigremont, propriété à 100% de la famille Thiry, représente 70 emplois directs (plus 50 sous-traitants), un chiffre d'affaires de 27 millions € en 2004 et des exportations à hauteur de 60%. Elle produit (35.000 t l'an!) des margarines de table et de cuisson, pour les boulangeries et les pâtisseries, des margarines, graisses et huiles pour la restauration, les biscuiteries et l'industrie ainsi que des margarines allégées.

délégué Philippe Thiry. *De plus, dans la mesure où il n'existe pas d'installation similaire en service, nous avons fait le choix de nous appuyer sur nos incontestables compétences internes pour concevoir et réaliser ces installations.* Un investissement de près de 2 millions €.

En outre, Aigremont n'a pas hésité à créer son propre label 'Green Energy' qui frappera désormais tous ses produits. Pour Aigremont s.a., les chiffres parlent d'eux-mêmes lectricité réseau...

Green Energy

Très soucieuse de la qualité, la PME familiale a également voulu adapter ce concept à son approche environnementale et énergétique. Il y a une dizaine d'années déjà, l'idée fut lancée de produire sa propre énergie. Objectif: produire la même quantité tout en polluant moins.

Très récemment mise en œuvre, la solution est constituée par une centrale de cogénération. Pour rappel, la cogénération est la production combinée de chaleur et d'électricité. *"La margarinerie d'Aigremont s'est logiquement tournée vers des combustibles qu'elle connaît et maîtrise: des matières grasses, végétales et animales,* explique l'administrateur

Apidoss à Tavola: et vous?

L'art et la passion du miel

Depuis plusieurs années, le groupement 'L'Alimentaire liégeois' coaché par la SPI* a pris l'excellente habitude réserver un stand collectif à Tavola, le 'must' en matière de salon professionnel de l'alimentation fine et des produits frais. Ce sera une nouvelle fois le cas cette année, du 12 au 14 mars à Kortrijk Xpo, toujours en collaboration avec l'asbl Hainaut Développement. Un stand commun de 450 m² présentera aux visiteurs (dont les plus grands acheteurs du Benelux) les trésors des terroirs hennuyers et liégeois.

S'il reste encore aujourd'hui quelques emplacements sur ce stand collectif, L'Alimentaire liégeois prévient que les firmes intéressées ont tout intérêt à se manifester très rapidement. Les entreprises qui seront présentes à Tavola peuvent aussi bien être de grandes sociétés reconnues (c'est par exemple le cas d'Aigremont) que des PME dynamiques désireuses de se faire mieux connaître, à l'instar de l'apiculteur Apidoss, locataire dans l'Espace Entreprise que possède la SPI* dans le parc de Visé.

En deux mots, cette sympathique société a réussi à conjuguer hobby initial et passion intégrale. Aujourd'hui, le rucher s'étend à plusieurs dizaines de ruches emplies d'abeilles de race 'buckfast'. C'est le goût pour une vie saine et naturelle qui a conduit Apidoss à mettre au point toute une gamme de produits naturels artisanaux dérivés du miel: gelées et confitures de fruits et miel, pollen, miel acacia, toutes fleurs ou fruitiers, choco au miel, pains d'épices et bonbons à l'ancienne, moutarde et vinaigre de miel, gel douche au miel ou bougies en cire d'abeille.

L'apiculture est avant tout, pour Apidoss, un plaisir, malgré la somme de travail, la patience et les investissements matériels, qu'elle impose.

2^e au concours 'Enterprize'

CoqArd: un poulet d'exception, une croissance qui l'est tout autant

CoqArd s.a. est sans doute l'une des spin-offs de l'Université de Liège les plus connues du grand public. En effet, les boucheries Colruyt écoulent avec un certain bonheur les poulets 'de qualité différenciée' de la société nandrinoise créée en 2002 par Pascal Erpicum.

Déjà largement récompensée par de nombreux prix, la spin-off nandrinoise CoqArd vient d'en remporter un nouveau, en provenance de la Solvay Business School: la 2^e position au concours Enterprize, visant à distinguer l'entreprise présentant le plus gros potentiel de développement et le produit le plus innovant. Gustativement, il faut avouer que les poulets CoqArd sont assez incomparables. Une fois éclos, les poussins sont élevés chez 14 éleveurs présélectionnés, à qui l'intégralité de la production est rachetée après 14 semaines. *"Un revenu complémentaire bienvenu pour les fermiers du coin"*, souligne dans un sourire Pascal Erpicum, fondateur et patron de la PME, qui précise aussi que 'ses' poulets adhèrent au bienfaisant concept Columbus développé par Belovo.

Une nouvelle compagnie fret à Liege Airport

Ocean nous relie à Shanghai

Toute jeune compagnie italienne 'all-cargo', Ocean Airlines compte bien se faire rapidement un nom dans le monde du fret aérien, principalement d'Europe vers Hong-Kong et Shanghai. Depuis le mois de septembre et pour une première durée-test de six mois, elle assure deux vols réguliers par semaine entre Liège et Shanghai (avec escale technique à Almaty, au Kazakhstan) pour le transport de produits technologiques.

Basée à Brescia, Ocean Airlines a choisi Liege Airport, selon son directeur commercial Michele Useli, parce que son client chinois estimait que cette implantation proposait des délais de camionnage intéressants vers l'Allemagne et le Benelux.

'L'exceptionnelle situation géographique de Liège au cœur de l'Europe de l'Ouest' n'aurait donc rien d'un mythe...

Acteur local du redéploiement

Basse-Meuse Développement: élargissement et visibilité accrue

Dix mois après son lancement officiel par les trois communes fondatrices (Herstal, Oupeye, Visé), l'assemblée générale de Basse-Meuse Développement, dont la SPI* est membre, accueille de nouveaux membres adhérents et nomme huit nouveaux administrateurs.

" Cet élargissement permet de rassembler au sein de la structure une somme de compétences et une pluralité d'expériences tant publiques que privées, indispensables afin de promouvoir la Basse-Meuse et renforcer son attractivité, explique d'emblée le Président Frédéric Daerden. Basse-Meuse Développement permettra au territoire, aux entreprises et aux institutions, de faire entendre leur voix dans le processus de redéploiement actuellement en cours à l'échelle du Pays de Liège et de la Région wallonne. Toutes les forces vives de la Basse-Meuse sont maintenant rassemblées afin d'œuvrer en commun dans la poursuite d'un objectif prioritaire, à savoir la création d'activités génératrices d'emplois. Il s'agit donc de valoriser ces potentialités au travers de Basse-Meuse Développement et en parfaite cohésion avec le contrat d'avenir pour la Wallonie et le plan Marshall de relance économique."

A cette fin, l'association s'appuiera sur une stratégie de développement élaborée sur la base de critères objectifs, cohérents et concertés. C'est la raison pour laquelle l'Université de Liège doit réaliser une étude mettant en évidence les potentialités de la Basse-Meuse, les espaces clés à mettre en œuvre et les synergies à opérer sur la base des différents plans et schémas réalisés ou en cours de réalisation sur cette zone. " Cette étude constituera un outil précieux pour définir les orientations de développement du territoire et permettre à Basse-Meuse Développement de remplir au mieux ses missions : fédérer des projets et créer des synergies; dynamiser les entreprises; accompagner les porteurs de projets; accueillir les investisseurs; communiquer et promouvoir la zone", explique quant à lui Eric Froidcoeur, Directeur de l'asbl. Il ajoute: " Toutes ces actions seront menées dans le cadre d'une coopération accrue avec les opérateurs reconnus et en bonne intelligence avec le pouvoir régional."

Les actions de promotion de l'association ont d'ailleurs déjà commencé, avec une participation au salon Initiatives ainsi que la réalisation d'une nouvelle identité graphique, d'une plaquette de présentation et du site www.bassemeuse.be.



Parc de Grâce-Hollogne Visibilité et accessibilité accrues pour Wagener Matériaux

Héritière historique du plus ancien distributeur de matériaux de la région et aujourd'hui filiale du groupe Saint-Gobain, Wagener Matériaux s'est avec le temps spécialisée dans le négoce de matériaux d'isolation (laine de verre ou de roche,...) et de finition des bâtiments (plaques de plâtre, faux-plafonds,...) " Nous avons clairement profité de l'essor considérable que Saint-Gobain (au départ un leader mondial du verre) a enregistré depuis une dizaine d'années au niveau international en matière de distribution de matériaux, rappelle Dominique Wembalola, qui dirige Wagener Matériaux. Notre groupe dispose aujourd'hui de 3.600 points de vente en Europe, dont plusieurs dizaines ou plusieurs centaines dans les pays limitrophes. Wagener Matériaux a cependant la chance d'être seul et unique distributeur pour l'ensemble de la Belgique."

Très à l'étroit dans ses installations du quartier des Guillemins, Wagener Matériaux a pu bénéficier de l'un des derniers terrains disponibles dans le parc de Grâce-Hollogne. " Une situation idéale qui nous assure une accessibilité et une visibilité accrue, reprend D. Wembalola. Il faut savoir que, en raison d'une mauvaise localisation, trop de négociants en matériaux se muent en simples transporteurs. Une entreprise comme la nôtre doit faire venir à elle ses clients."

Le 21 octobre dernier, Wagener Matériaux avait invité ses clients et relations d'affaires afin de fêter dignement ses nouvelles installations. Dominique Wembalola eut ainsi le plaisir de recevoir notamment en ces lieux flamboyants Olivier du Boucheron, Délégué général de Saint-Gobain pour le Benelux, Patrick Bertrand, membre de la Direction générale de la branche Distribution du groupe en France, ainsi que le Bourgmestre de Grâce-Hollogne Maurice Mottard.

LIEGE science park

Nouvelles installations et croissance en vue pour Bachelet Laboratories

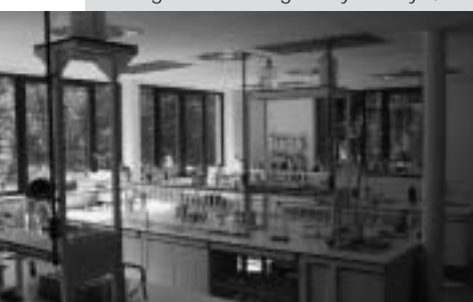
Bachelet Laboratories s.a.: tel est désormais le nom explicite quant à son caractère international, du laboratoire d'analyses Bachelet, actif depuis 80 ans dans la chimie analytique des métaux lourds (les non-ferreux, en somme) et la chimie particulière des métaux précieux.

Avec une clientèle quasi totalement internationale (en Amérique du Sud, notamment), Bachelet Laboratories remplit deux types de missions: l'analyse pour compte de tiers ou l'arbitrage commercial entre un 'mineur' (l'exploitant de la mine) et un 'trader' (l'intermédiaire) ou entre un trader et un raffineur. " Il s'agit là d'une vraie particularité de notre société, explique-t-on chez Bachelet. Seules 5 entreprises de par le monde sont actives dans cette niche. Nous constituons le plus petit de ces laboratoires, mais pas le moins ambitieux."

La petite équipe de pointe de Jean-Marc Bachelet (une dizaine de spécialistes) est en effet certaine qu'avec ses nouveaux locaux du LIEGE science park, inaugurés en octobre en présence notamment du Bourgmestre de Liège Willy Demeyer, le laboratoire liégeois pourra enfin prospecter de nouveaux mar-

chés. " Vétuste, notre ancien bâtiment ne nous permettait pas d'envisager une croissance importante, nous confirment-t-on. Pourtant, M. Bachelet avait déjà repéré des cibles intéressantes, le cuivre par exemple, notamment lors d'une récente mission de l'AWEX au Chili et au Pérou."

Aujourd'hui, la PME liégeoise enregistre une trentaine de millions € de chiffre d'affaires. Et demain?



Relations internationales

Visites mutuelles

Ça colle entre la SPI* et la Corée du Sud!

Pour la SPI*, la fin octobre a été fort coréenne. En effet, alors que la Direction des Relations internationales se trouvait en Corée du Sud (15^e puissance mondiale) en compagnie du Consul honoraire à Liège, Philippe Ralet, afin d'y vanter les atouts de la province de Liège en matière de technologies avancées, une délégation sud-coréenne était précisément reçue à l'Atrium VERTBOIS. Le Directeur général André Lacroix a ainsi eu l'occasion de s'entretenir avec des représentants du Kumi Industrial Complex, la ville de Kumi étant considérée comme le berceau de l'industrie électronique locale. Liège avait été choisie car certains de ses secteurs de prédilection étaient totalement en phase avec ceux développés à Kumi. La délégation coréenne a d'ailleurs pu avoir un aperçu du savoir-faire électronique liégeois en visitant BEA, au LIEGE science park, une société qui produit des senseurs pour portes automatiques et qui couvre 50% du marché mondial.

De son côté, la délégation liégeoise en Corée du Sud a pu apprécier combien, là-bas, des secteurs de pointe (sciences du vivant, aérospatial,...) pourraient être intéressés par un contact avec des représentants industriels liégeois, nos centres de R&D, notre Université et nos spin-offs...

Visite de la SPI* aux Etats-Unis

Memphis, Washington et le Maryland sous le charme liégeois?

Dans le courant du mois d'octobre, le service 'Relations entreprises étrangères' de la SPI* et son consultant aux Etats-Unis ont visité une partie du pays de l'Oncle Sam afin d'y faire mieux connaître les atouts de la province de Liège et d'y rencontrer des interlocuteurs susceptibles de tomber sous son charme économique.

La visite a débuté par Memphis, où l'attention a principalement été portée sur les secteurs de la biotechnologie et de la logistique, outre une visite au hub mondial de Fedex, géant du courrier express. Par la suite, Washington et son ambassade de Belgique ainsi que le Maryland (un Etat jumelé avec la Région wallonne dans le cadre du programme 'Sister States', qui plus est à fort potentiel biotechnologique) ont également reçu la petite délégation liégeoise.

Le vendredi 14 octobre dernier, c'était l'inauguration du nouveau siège liégeois de Fabricom GTI, la référence belge en matière d'installations et de services techniques novateurs pour les marchés industriels et de l'infrastructure.

Regroupant les activités et le personnel des anciens sites de Petit-Rechain (ex-Tuyauteries de l'Est), de Seraing (ex-Fabricom Electrabel) et d'Angleur (ex-Van Cleemput-Nolet), ces installations de 6.000 m² occupent 300 personnes. De l'aveu même du Directeur général de l'entreprise, Jean-Luc Heynderickx, l'érection d'un nouveau site à Ans a largement été encouragée par la proximité du nœud autoroutier de Loncin et les liaisons logistiques avec le port et l'aéroport de Liège.

Fabricom GTI, c'est une véritable géant industriel multi-métiers au service des autres industriels: pétrochimie, sidérurgie, énergie, automobile, agroalimentaire, environnement, ciment, verrerie, extraction,... Filiale de Suez Energie-Service (65.000 personnes en Europe), le groupe compte 22 filiales. Rationalisation oblige, il passe aujourd'hui de 35 sites à 12 seulement, dont bien sûr celui d'Ans.

Très soucieuse de la sécurité, Fabricom GTI a, lors de son inauguration ansoise, été saluée par de nombreuses personnalités, au premier rang desquelles le Vice-Premier Ministre Didier Reynders, le Ministre wallon de l'Economie et de l'Emploi Jean-Claude Marcourt, le Député et Vice-Président de la SPI* Pierre-Yves Jeholet, le Bourgmestre ff d'Ans Fernand Gingoux et son Premier Echevin Stéphane Moreau. Le Ministre Marcourt a notamment rappelé combien ce type de support au tissu industriel liégeois ne pouvait que rendre celui-ci encore plus performant, et donc générateur de richesses et d'emplois.

Deltatec: la haute technologie au quotidien

Electronique spatiale, jeux vidéo, technologie médicale, multimedia, systèmes bancaires sécurisés, jeux télévisés,... c'est au quotidien que la PME ansoise Deltatec (30 personnes) côtoie, emploie et sublime la haute technologie.

Même si la plupart de ses applications sont bien entendu destinées à l'industrie technologique, Deltatec n'en a pas moins réussi à pénétrer le quotidien du grand public. Ce fut déjà le cas, au début des années '90, avec le jeu vidéo devenu culte Ultimate Tennis, développé par la filiale spécialisée Art & Image.

De la même manière, avant que Belgacom TV ne fasse son apparition, Deltatec était de tous les matchs de Canal+ Belgique puis Be TV: c'est en effet un de ses procédés qui permettait au téléspectateur d'apprécier les lignes de hors-jeu ou de coups-francs comme les statistiques en temps réel.

Et actuellement, il faut aussi savoir que le jeu 'Septante-et-un' de RTL-TVi est une application directe de Deltatec, qui le pilote intégralement: lancement des jingles, comptabilisation des votes, jeux de lumières, questions apparaissant sur les écrans du public,...

Avec également pour clients des 'noms' comme Banksys (sécurisation) ou le Centre spatial de Liège, Deltatec constitue à n'en point douter une entreprise liégeoise de pointe. "A Liège, il y a des gars malins!", s'amusait récemment Christian Dutilleux, General Manager de la société ansoise, à nos confrères du 'Jour-Liège'.

Ans, site 'Bonne-Fortune'

Fabricom GTI, support de choix pour notre tissu industriel



Parc de Villers-le-Bouillet/Vinalmont

Malysse-Sterima lave plus blanc!

Société familiale courtraienne établie depuis 6 ans dans le parc d'activités économiques de Villers-le-Bouillet/Vinalmont, Malysse-Sterima est une blanchisserie industrielle, spécialisée dans le linge d'hôpital.

Linge 'plat' (litterie et toilette) ou vêtements d'infirmiers, ce sont 105 tonnes de linge qui sont traitées chaque semaine à Villers par la petite centaine de travailleuses de l'entreprise. Claudio Carestia, Directeur du site, explique: " Nous desservons une quarantaine d'hôpitaux à travers toute la Wallonie, dont le CHU de Liège, le groupe hospitalier Saint-Joseph ou le CHR de Huy. La formule adoptée le plus souvent par nos clients est celle de la location de linge qui reste notre propriété."

En pleine croissance, très heureuse de la situation stratégique de son implantation, Malysse-Sterima ne compte pas s'arrêter en si bon chemin puisque la société cherche en permanence à augmenter ses parts de marché dans le Sud du pays.

Parc Les Plenesses

Optitherm, entre économie d'énergie et Kyoto

Fondée en 1996 au centre de Verviers sur les cendres des ateliers Gardier, Optitherm est aujourd'hui une PME reconnue dans le monde de la maintenance de chaudières.

'Emigrée' dans le parc Les Plenesses depuis 2.000, la société de Pierre Legein travaille dans un rayon de 150 Km. Ce qui lui permet de toucher aussi bien des clients particuliers que des sociétés industrielles comme Spadel, Corman, Prayon, GlaxoSmithKline, la centrale de Tihange ou de nombreux sucriers. " Nous ne fabriquons pas de chaudières, ni ne les installons, insiste-t-on chez Optitherm. Par contre, nous les entretenons et les réglons."

Le rôle d'une entreprise comme Optitherm n'est que renforcé par les problématiques très actuelles d'économie d'énergie (" Une chaudière bien réglée consomme moins") et de respect de l'environnement dans le cadre plus général du protocole de Kyoto. Des arguments de poids pour une PME qui n'en manque déjà pas...

Les champignons ont (aussi) du génie!

KitoZyme, prix de l'Innovation technologique

Le prix de l'Innovation technologique a été lancé au printemps 2005 dans le but de récompenser des entreprises qui, au cours des dernières années, ont créé une activité nouvelle en Wallonie du fait de la valorisation de leurs recherches. Plus largement, ce prix vise à souligner le dynamisme et la créativité d'entreprises innovantes et à donner une plus grande visibilité à l'excellence du travail effectué par les nombreuses équipes de recherche en Wallonie.

Dans la catégorie 'spin-offs', c'est une société établie dans le parc des Hauts-Sarts, KitoZyme, qui a été primée. Les lauréats se sont vus remettre leur prix par la Ministre Marie-Dominique Simonet ce lundi 10 octobre lors d'une cérémonie publique qui a rassemblé plus de 250 décideurs économiques et politiques.

Une première unité de production aux Hauts-Sarts

La spin-off de l'ULg KitoZyme a été créée par son Administrateur-délégué Hugues Bultot. En 2000, il acquiert une licence d'exploitation afin de valoriser les résultats de recherches réalisées à l'Université de Liège sur un nouveau procédé d'extraction de la chitine de source non animale.

Depuis 2003, une première unité de production est opérationnelle aux Hauts-Sarts. La première étape est donc maintenant franchie et, si les années 2004 et 2005 ont été consacrées à la seule production d'échantillons, la production industrielle à destination du médical démarrera très prochainement.

Nul doute que KitoZyme pourra ensuite convaincre d'autres clients puisque leurs produits d'origine fongique (des champignons, en d'autres mots) peuvent avoir des usages très divers. KitoZyme prévoit dès à présent de passer au stade de la production industrielle au printemps 2007.

Les Plenesses

Nomacorc s'agrandit

Deux ans seulement après son implantation au parc Les Plenesses, Nomacorc, une société américaine créée et dirigée par l'Eupenois Marc Noël, annonce qu'elle procédera rapidement à une extension de ses activités à Thimister-Clermont.

Une nouvelle ligne de production de bouchons synthétiques co-extrudés pour vins non mousseux et alcools distillés (Nomacorc en est la référence mondiale) sera ainsi ajoutée aux installations déjà existantes.

Pour rappel, Nomacorc dispose de centres de distribution dans 35 pays de par le monde et représente plus de 30% du marché (en plein boom) des bouchons synthétiques. Conçus pour éviter le goût de bouchon, l'oxydation et l'enfoncement, les bouchons Nomacorc répondent parfaitement aux normes de performances de ces secteurs particulièrement exigeants.

Un succès mondial aux senteurs liégeoises...

Brèves

> **TNT Express**, la société britannique, qui emploie à Bierset 1.180 de ses 45.000 travailleurs de par le monde, vient de recevoir le **prix européen de la qualité** décerné par l'EFQM (la Fondation européenne pour la gestion de la qualité), dans la catégorie 'Unités opérationnelles'. Ce sont en fait les services de communication de l'information (TNT ICS) qui ont ainsi été honorés. Pour rappel, TNT Express, le leader mondial de la livraison express inter-entreprises, délivre chaque semaine quelque 3,4 millions de documents et de colis.

> Changement de nom pour une organisation syndicale bien connue: la CCSP (la branche 'Services publics' de la CSC) est en effet devenue le 18 novembre dernier '**CSC - Services publics**'. Le logo a lui aussi été adapté alors que les coordonnées (adresse, tél., fax, mail,...) demeurent inchangées.

Une inauguration de haut vol

Campus 2000, clap 2^e (phase des travaux)!



Le 26 octobre, la Députation permanente du Conseil provincial a procédé à l'inauguration de la seconde (et dernière) phase des travaux de Campus 2000. C'est une véritable grande fête publique que la Députation permanente avait organisée à l'occasion de l'inauguration des nouveaux bâtiments de la Haute Ecole Léon-Eli Troclet.

Devant un parterre de Députés, Députés permanents, Conseillers provinciaux, Bourgmestres, Echevins, Conseillers communaux, représentants du Pôle mosan d'enseignement supérieur (dont Léon-Eli Troclet est membre), mais aussi parents, commerçants et étudiants, la magie de la chorégraphie du Jeune Ballet de Liège et du son et lumières de Luc Baiwir conféra à l'ensemble une dimension supplémentaire, avant un lâcher de ballons orchestré par 500 étudiants... et un cocktail convivial.

Une école dans la cité

L'une des particularités du Campus 2000 est certainement de pouvoir donner à Léon-Eli Troclet sa pleine dimension d'*"école dans la cité"*. En effet, cette Haute Ecole n'hésite pas à devenir le réceptacle privilégié d'activités culturelles, sociales, philosophiques, scientifiques, pédagogiques où se rencontrent les étudiants, les enseignants, les professionnels, les chercheurs et le grand public.

Comme l'ont rappelé le Directeur-Président de la Haute Ecole Jacques De Caluwé et le Premier Député permanent André Gilles, le Campus 2000 est le résultat d'un projet exceptionnel qui a débuté en 1997. Il permet aujourd'hui à la Haute Ecole d'accueillir, dans d'excellentes conditions, 13 formations de bachelier regroupant plus de 2.500 étudiants.

L'achèvement de la seconde phase du Campus 2000 dote notamment Léon-Eli Troclet d'un auditoire de 450 places et d'une grande bibliothèque.

350 millions € au total

Deux millions € de boni pour le budget provincial 2006

C'est ce mercredi 12 octobre, à l'hôtel Bedford, que la Députation permanente de la Province de Liège a présenté à la presse, le budget provincial 2006, le dernier de cette législature. En charge du Budget, le Député permanent Gaston Gérard en a logiquement dévoilé les grandes lignes, qui se conjuguent sans nul doute au mode 'satisfaction'.

En effet, pour un budget ordinaire de plus de 350 millions €, le Député permanent prévoit un boni de 2 millions €, avec une augmentation des dépenses de 1,77% et des recettes en hausse de 1,50%. Pour l'extraordinaire, le budget est évalué à près de 29 millions €, qui devrait présenter un boni de 6.500 €.

Avant de passer la parole à ses collègues, G. Gérard rappela fort à propos que la Province de Liège demeure, avec ses 6.000 personnes employées (dont 50% d'enseignants), le premier employeur du Pays de Liège. Un acteur économique majeur donc, qui compte de plus quelque 5.000 fournisseurs. " *Sous cette législature, ce sont quelque 25 millions € qui ont été investis, chaque année, dans l'économie du Pays de Liège*", a tenu à rappeler le Député permanent.

Au niveau des taxes frappant les activités économiques, rappelons que, depuis de nombreuses années, la Province vise à les supprimer une à une. Il en demeurerait cependant encore une: la taxe industrielle compensatoire. Dès 2006, et en 4 exercices, elle sera progressivement supprimée, au rythme de 25% par an.



Provinz

Ende Oktober hat die Provinz Lüttich ihren Haushalt 2006 mit einem Betrag von 300 Millionen EUR für ordentliche Ausgaben und 29 Millionen EUR für außerordentliche Ausgaben präsentiert. Dieses Budget müsste einen Überschuss von 2 Millionen EUR abwerfen.

Die Provinz hat ebenfalls ihre Unterstützung für die SPI als wichtigen sozio-wirtschaftlichen Akteur erneuert.

In Jemeppe wurde die 2. Bauphase des „Campus 2000“ der Hochschule Léon-Eli Troclet offiziell begonnen.

Les Députés permanents Julien Mestrez, Olivier Hamal, Gaston Gérard, André Gilles, Georges Pire et Paul-Emile Mottard entourés par les chefs de groupe de la majorité Ann Chevalier et Gérard Georges.



Conférence du 17 novembre

Les enjeux du télétravail en question

Le télétravail est-il devenu un véritable enjeu pour le développement des PME? La convention collective de travail n° 85 signée le 9 novembre régit enfin de manière plus claire la pratique du télétravail. Que dire de la région liégeoise? La conférence du FORUM TELECOM[®] de la SPI⁺, qui s'est tenue ce jeudi 17 novembre 2005 dans les locaux de l'UCM à Verviers et qui a abordé ce thème à un moment où les questionnements sont abondants, a rassemblé une quarantaine de représentants d'entreprises et d'organismes de services. Les exposés des orateurs Laurent Taskin et Frédéric Robert, tous deux membres de la Belgian Teleworking Association (BTA) n'ont laissé personne indifférent...

Outre le contenu précis de la CCT n° 85, largement commenté au cours de la conférence, les participants à la séance retiennent plusieurs éléments, dont certains pourraient impacter réellement la gestion de leur entreprise.

Le télétravail est le plus souvent présenté comme une nouvelle forme d'organisation du travail. Pour être plus complet, il est nécessaire de le définir comme " *une forme de travail qui consiste en l'exercice d'une activité professionnelle, en tout ou en partie à distance, et au moyen des TIC*". Tout travail à domicile n'est donc pas du télétravail!

Sur le plan législatif, la nouvelle CCT lève de nombreuses zones d'ombre. Les chefs d'entreprises présents dans la salle ont bien noté qu'il s'agit de prévoir la possibilité d'utiliser le télétravail dès la rédaction du contrat de travail, faute de quoi le principe de consensualité est strictement d'application. Qu'en est-il du matériel utilisé par le télétravailleur lorsqu'il est à domicile? Deux formules sont possibles: le matériel est mis à disposition par l'employeur ou il appartient à l'employé. La présence d'une station de travail à domicile pose bien évidemment la question du contrôle du travail et de la sécurité des données...

FORUM TELECOM

Im November hat das FORUM TELECOM sich mit den Auswirkungen der Tele-Arbeit im neuen Kollektivabkommen N° 85 befasst. Auch war das FORUM TELECOM auf der Messe Initiatives in Lüttich mit vielen Animationen präsent und hat an der belgischen Vorwahl des Webdesign International Festival teilgenommen. Das Finale wird Anfang Februar in Limoges (Frankreich) stattfinden.

Toute l'info (compte-rendu, textes législatifs,...) sur cette manifestation (et toutes les autres du Forum Telecom) sur www.forumtelecom.org

Initiatives 2005

Un grand cru pour le FORUM TELECOM[®]!

Traditionnel partenaire TIC du salon Initiatives, le Forum Telecom a évidemment remis cela cette année. Jouant notamment cette fois la carte du 'fun', il proposait ainsi une animation à la fois mobile, ludique et instructive par le biais de deux jeunes enquêteurs qui proposaient, sur 'tablet-PC', un 'quizz TIC' aux visiteurs. L'objectif 'caché' de ce quizz était de sensibiliser les PME liégeoises aux aides et incitants qu'elles peuvent espérer recevoir en soutien à leur démarche e-business. Ce quizz est d'ailleurs toujours consultable sur www.quizz.forumtelecom.org.

Plus classique, le stand d'information du Forum Telecom avait stratégiquement été installé dans le hall d'entrée. L'occasion d'y distribuer un grand nombre de supports d'information sur les activités du premier collectif d'utilisateurs TIC de Wallonie.

Plusieurs conférences étaient également organisées sur des sujets tels que la domotique, la cyber-surveillance, les aides publiques de la Région wallonne, le label e-TIC,... sans oublier l'intervention très remarquée de Marc-Lionel Gatto, qui nous livrait les '7 technologies clés qui vont doper l'efficacité et la rentabilité de votre entreprise en 2006'.

2^e édition du concours belge de webdesign

Succès pour la présélection du WIF

Les 18 et 19 novembre derniers, Liège a accueilli pour la deuxième année consécutive la présélection belge au WIF (Webdesign International Festival).

Organisée conjointement par le Forum Telecom de la SPI⁺, la Technothèque de Forem Formation et le service STE-Formations de l'Université de Liège, cette présélection avait pour but de désigner les quatre équipes qui nous représenteront début février à la finale de Limoges. Réunies dans les locaux liégeois de la Technothèque, la cinquantaine d'équipes candidates avaient 24 h pour créer une interface graphique originale s'inspirant d'un thème qui a été dévoilé au début de l'épreuve: 'Faire ou laisser faire: notre planète dans 50 ans'.

Les quatre équipes lauréates (trois dans la catégorie 'professionnels' et une en 'amateurs') se mesureront donc dans deux mois à des équipes venues de France, d'Angleterre, d'Espagne, du Canada, des Etats-Unis, de Russie, de Pologne, de Roumanie et du Brésil.

A l'occasion de cette présélection, la SPI⁺ a eu le plaisir de recevoir quelques journalistes limousins et leur a fait visiter la Cité ardente (dont l'Archéoforum) ainsi

que deux de ses entreprises particulièrement performantes établies au LIEGE science park: Star Informatic et EVS Broadcast Equipment. La délégation française s'est déclarée impressionnée par la qualité et le degré des technicités proposées par ces sociétés.



Les ventes* de terrains
*actes passés

Arrondissement de LIEGE

Parc d'activités économiques d'ALLEUR-LONCIN

LUSSIS-KNAPEN SA
Sentier du Homvent, 52
B-4420 SAINT-NICOLAS
Activité: distribution automobile – atelier mécanique.
Transfert.

Parc d'activités économiques de COMBLAIN-AU-PONT

SPRL Benoît GILLET
Rue Oneux, 18
B-4170 COMBLAIN-AU-PONT
Tél.: 04/369.22.39
Activité: chauffagiste.
Nouvelle implantation.

Parc d'activités économiques de GRACE-HOLLOGNE

KEYVEST BELGIUM SA
Voie de Liège, 94
4053 CHAUDFONTAINE
Tél.: 04/239.07.46
Activité: activité immobilière – activité industrielle, à savoir stockage, transformation et conditionnement de toutes matières premières.
Nouvelle implantation.

Parc d'activités économiques de HARZE

Monsieur Eddy LOUIS
Rue de Trois-Ponts, 55
B-4920 AYWAILLE
Tél.: 04/384.50.33

Activité: stockage et montage de portes de garages avec ou sans moteur.
Transfert.

Parc d'activités économiques des HAUTS-SARTS

ELCOMETER SPRL
Rue Vallée, 13
B-4681 HERMALLE-SOUS-ARGENTEAU
Tél.: 04/379.96.10
Activité: développement, fabrication et vente d'instruments de mesure et de contrôle des revêtements.
Transfert.

Parc d'activités économiques de SERAING LD

Monsieur J-Luc COSTALUNGA (AJ CLIMAT)
Rue du Travail, 54
B-4102 OUGREE
Tél.: 04/237.03.58
Activité: climatisation et réfrigération.
Nouvelle implantation.

Parc d'activités économiques de VISE

DONNAY SA
Rue de Maestricht, 94
B-4600 VISE
Tél.: 04/379.64.92
Activité: atelier de réparation mécanique et carrosserie.
Extension.

SCRL COPLEGIA
Rue de l'Yser, 329
B-4430 ANS
Tél.: 04/247.42.48
Activité: maison médicale.
Transfert.

Arrondissements de HUY/WAREMME

Parc d'activités économiques de HERMALLE-SOUS-HUY/CLERMONT/EHEIN

BELGIAN SCRAP TERMINAL N.V.
Boomssesteenweg, 170
B-2830 WILLEBROEK
Tél.: 03/860.94.80
Activité: recyclage et valorisation de métaux.
Nouvelle implantation.

SA Henri BROCK et ses fils

Gulledelle, 94
B-1200 BRUXELLES
Tél.: 02/773.35.11
Activité: traitement de produits calcaires avec installation de lavage et broyage.
Transfert.

Parc d'activités économiques de SOHEIT-TINLOT

Commune de TINLOT
Rue du Centre, 35
B-4557 TINLOT
Tél.: 085/83.09.11
Activité: stockage de matériaux tels que sels de déneigement, sable, gravier.
Transfert.

Parc d'activités économiques de VERLAINE

DAD Frères SA
Grand Route, 252 - 4537 VERLAINE
Activité: commerce de détail.
Nouvelle implantation.

Arrondissement de VERVIERS

Parc d'activités économiques Les PLENESSES

SA Ets Jean WUST
Première Avenue, 165
B-4040 HERSTAL
Activité: entreprise générale de construction.
Transfert.

Parc d'activités économiques de MALMEDY

SPRLU SOLHEID Location
Avenue de Norvège, 32
B-4960 MALMEDY
Activité: triage de déchets inertes en vue de les revaloriser en déchets béton, briquillons et asphalte.
Extension.

Parc d'activités économiques de STEMBERT

FOOD IMPACT SA
Avenue Paul Hymans, 83-85
B-1200 BRUXELLES
Activité: fabrication de plats préparés.
Extension.

Parc d'activités économiques de TROIS-PONTS

Monsieur David ROUMIEZ
Henri Moulin, 6
B-4980 TROIS-PONTS
Tél.: 0479/76.65.58
Activité: fabrication d'alcools et de jus de fruits.
Transfert.

Renseignements zones: SPI* - Atrium VERTBOIS • Tél.: 04/230.11.11 • Fax: 04/230.11.20
Claire DUMOULIN > claire.dumoulin@spi.be • Thierry BODSON > thierry.bodson@spi.be • Pascal CAVELIER > pascal.cavelier@spi.be

Arrondissement de LIEGE

Parc d'activités économiques Les CAHOTTES

Revente partielle
Ancien propriétaire: SA IMMO-CORI
Nouveau propriétaire:
M. et Mme MONNERIS-HOFFMAN
Rue de Biomont, 101 - B-4650 HERVE
Activité: location à la SPRL VITHO pour le transport de colis.

Arrondissement de VERVIERS

Parc d'activités économiques de BATTICE

Revente
Ancien propriétaire: SPRL NOCERA
Nouveau propriétaire: SA ARONEC
Rue des Gaillettes, 36 - 4650 HERVE
Activité: location à la SPRL NOCERA.

Parc d'activités économiques de CHAINEUX

Revente
Ancien propriétaire: SA LOSER

Nouveau propriétaire: **SPRL T.C.S. HAKAN**
Rue des Ploquettes, 8 - 4800 VERVIERS
Activité: maintien de celles se rapportant aux locataires actuels.

Parc d'activités économiques de STEMBERT

Revente
Ancien propriétaire: M. et Mme BOUCHAT
Nouveau propriétaire:
Régie communale autonome "Verviers Développement"
Place du Marché, 55 - 4800 VERVIERS
Activité temporaire: stand de tir en attendant de l'affecter à une activité économique.

Les changements de propriétaires

Bâtiment à louer

Situé à proximité des axes autoroutiers
Comprenant bureaux, locaux sociaux, atelier et parking.



Au rez-de-chaussée :

- hall d'entrée;
- salon d'accueil;
- 3 bureaux,
- réfectoire et sanitaires.



A l'étage :

- 4 bureaux dont un de 60 m².



L'atelier :

- porte sectionnelle (façade & latérale);
- raccordement électricité;
- protection incendie;
- détection intrusion bureaux et atelier;
- sanitaires;
- chauffage.

**Pour toutes informations
complémentaires :**
votre personne de contact :
Véronique GOMEZ
04/230.11.11

E-mail : veronique.gomez@spi.be

Parc d'activités économiques
Parc d'activités économiques



Chaineux

2006

**Le Conseil d'administration et toute l'équipe de la SPI+
vous présentent leurs meilleurs voeux
pour l'année nouvelle**

**Der Verwaltungsrat und das gesamte SPI+-Team
wünschen Ihnen
ein glückliches neues Jahr**

