



La **SPI** est l'**agence de développement économique** pour la **province de Liège**.

Elle est mandatée par l'ensemble des communes et par la Province elle-même pour générer des solutions durables aux défis du développement territorial.

Afin de **renforcer** son **Département Implantations et services**, la **SPI** s'associe à **proselect** pour le recrutement d'un :

MANAGER DE DROITS ET OBLIGATIONS FONCIERS (H/F/X)

Plus d'informations ici: <https://www.spi.be>

La SPI mène sur son territoire les **actions suivantes** : création de parcs d'activités économiques, réhabilitation de friches, solutions d'implantation (terrains, bâtiments), services aux communes et organismes publics (assistance au maître d'ouvrage, études, développement territorial), services aux entreprises (accompagnements personnalisés, partenariats, réseautage).

Votre mission :

Dans les valeurs véhiculées par la SPI, vous contribuez au recyclage du territoire et à la continuité de l'offre de solutions d'implantation au profit du développement économique.

En tant que **gestionnaire de dossiers fonciers**, votre principal défi est d'**activer les opportunités d'acquisition dans les Parcs d'activités économiques** et de mettre tout en œuvre pour que la SPI dispose d'une offre foncière adéquate dans ses parcs d'activités.

Vos **responsabilités clés** sont les suivantes :

- Vous **proposez et mettez en œuvre** une **stratégie d'acquisition** en vue de **reconstituer un patrimoine immobilier** au sein des parcs SPI;
- Vous **coordonnez les analyses des demandes de permis** et le suivi de leur réalisation;
- Vous **assurez le suivi des obligations liées aux activités** dans les Parcs d'activités économiques ;
- Vous **menez des négociations**;



Votre profil :

*Négociateur dans l'âme et résistant au stress, vous êtes orienté résultats et détectez les opportunités ?
Vous avez le profil que l'on recherche !*

Vous êtes titulaire d'un **diplôme universitaire**.

Vous rassemblez en outre les **caractéristiques suivantes** :

- Vos **capacités de négociation** ne sont plus à démontrer;
- Vous avez des **connaissances en immobilier** et/ou **pollution des sols**;
- Vous faites preuve **d'agilité et de créativité** pour produire une solution adaptée;
- Vous avez un **esprit critique** pour challenger une opportunité/une demande.
- Vous avez des notions de droit ;
- Vous lisez aisément des plans ;
- La **connaissance de l'allemand** est un **atout**.

Afin d'effectuer les déplacements inhérents à la fonction, la **possession d'un véhicule privé** est **nécessaire**.

Notre offre :

Si l'envie de rejoindre une **société qui place le développement du territoire au cœur de ses préoccupations** vous anime, **ce poste est fait pour vous!**

Outre un contrat à durée indéterminée, la **SPI** vous offre l'opportunité d'occuper un poste avec des **responsabilités variées et enrichissantes**.

Vos compétences seront mises à profit au sein d'une organisation qui prône des **valeurs d'ambition, d'orientation clients, d'ouverture** et de **respect**.

proselect gère cette mission en exclusivité.

Tout candidat intéressé est invité à nous faire parvenir sa candidature exclusivement via ce lien :
<https://proselect.be/fr/postuler/2818/acheteur-de-biens-immobiliers-b2b-liege.html>

Votre candidature sera traitée avec rapidité et confidentialité.